

尊敬的各位

公司名称 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(编号 8925 东证二部)
咨询窗口 执行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

关于由虚拟货币的不动产结算服务的开始，及第1号・由虚拟货币的不动产买卖契约的签订以及结算完成的公布

本公司，今日召开的董事会通过决议，由虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）的不动产结算服务（以下，称「本服务」。）开始启动。作为本服务的第1号，由虚拟货币（以太坊）完成了不动产买卖契约的签订及结算，在此通告。

记

1. 关于本服务

(1) 导入本服务的目的

本公司，通过把本公司所持有不动产介绍给国内外的不动产业者和投资家，得知有很多国内外的房地产业者和投资家希望使用虚拟货币进行不动产买卖的结算。同时，伴随着近期来国内外虚拟货币持有者数量的不断增加，可利用虚拟货币支付的商铺也在不断的增加。采用虚拟货币的结算方法，不仅在日本国内，在海外也被认知为一种有效的结算方法。

在这样的状况下，本公司集团为了提高有购买日本不动产需求的客户结算时的便捷性，开始实行以可以实时结算的虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）作为不动产结算手段的服务。

同时，我们预测虚拟货币的投资家中，希望使用虚拟货币进行收益不动产投资的需求也会有很多。

(2) 本服务内容

本公司计划的以虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）进行不动产结算的服务内容，如下。

① 服务内容

可利用虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）支付购房款，中介手续费以及其它费用。

② 对应商品范围

日本国内的不动产（收益公寓，自住公寓等）

(3) 顾客范围

在已持有比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币等虚拟货币的投资家中，希望购买日本

不动产并且以虚拟货币进行结算交易的顾客。

- (4) 以虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）结算的本服务开始日期：2018年2月24日（星期六）
- (5) 结算上限：1 案件可使用 1 亿日元以内等值的虚拟货币（比特币，以太坊，比特币现金，瑞波币）
- (6) 不动产买卖签约条件：目前，以签约结算同一天进行的交易为前提。
※今后，阶段性的，预计对应签约日与结算日相隔数日的结算交易。

2. 关于所出售不动产的出售金额等值虚拟货币的收领

(1) 出售房产的概要

参照 2018 年 1 月 31 日已发表「出售用不动产的出售契约的解约及新出售契约的签订的有关通知」，最新签订出售契约 No. 1 及 No. 2 房产以外的出售用不动产中的 1 件，本日，从东京都居住的个人，我公司受领了以虚拟货币（以太坊）结算的出售款。在使用日元等的法定货币结算时，必须在金融机关的工作日和营业时间内进行操作，但虚拟货币像此次一样周六，周日和节假日都不受营业日或是时间的概念的限制，根据交易当事者的情况，自由地进行结算。

No.	所在地	种类	建筑面积 (㎡)	土地面积 (㎡)
1	埼玉县川口市	收益住宅	169.82	168.66

(2) 买主及交易概要

关于上述物件的买主及交易金额，由于与买主已签订了有关不动产买卖契约的保密协议，且无法公开。且，上述房产的出售价格不足本公司于 2017 年 7 月期的连结销售额（77 亿 33 百万日元）的 10%。关于买主，没有需要特记的与本公司的资本关系，人力关系，交易关系，本次交易属性没有问题。

3. 关于今后的预见

本服务对本年度业绩给予的影响未知。今后有需要公布的事项发生时迅速公布。

以上