



平成 16 年 12 月 6 日

各 位

## 平成 17 年 7 月期第 1 四半期業績状況

上場会社名 株式会社アルデプロ  
 (コード番号 8925 東証マザーズ)  
 (URL: <http://www.ardepro.co.jp>)  
 本社所在地 東京都新宿区新宿六丁目 28 番 8 号  
 代表者 代表取締役社長 佐藤 献一  
 問合せ先 常務取締役経営企画室長 久保 玲士  
 T E L 03-3209-2001

## 1. 業績

(1) 17 年 7 月期第 1 四半期の業績 (平成 16 年 8 月 1 日 ~ 平成 16 年 10 月 31 日)

(百万円未満切捨)

	平成 16 年 7 月期 第 1 四半期(前年同期)	平成 17 年 7 月期 第 1 四半期(当四半期)	対前年 増減率	前期(通期)
売上高	百万円 2,151	百万円 3,939	83.1	百万円 7,775
営業利益	380	642	68.9	1,178
経常利益	351	581	65.5	1,036
第 1 四半期(当期)純利益	183	309	69.1	557
総資産	2,235	4,110	83.8	3,632
株主資本	832	2,171	160.9	1,942

(2) 部門別売上高

(百万円未満切捨)

	平成 16 年 7 月期 第 1 四半期(前年同期)		平成 17 年 7 月期 第 1 四半期(当四半期)		対前年 増減率	前期(通期)	
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比
中古マンション再活事業	百万円 2,066	% 96.1	百万円 3,874	% 98.4	% 87.5	百万円 7,573	% 97.4
その他事業	84	3.9	64	1.6	23.5	202	2.6
合 計	2,151	100.0	3,939	100.0	83.1	7,775	100.0

(注) 当四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表及び四半期損益計算書は、株式会社東京証券取引所の「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則の取扱い」の別添に定められている「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づき、アスカ監査法人の四半期財務諸表に対する手続きを受けております。

## 2. 業績の概況 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)

### (1) 第1四半期の概況

当第1四半期会計期間におけるわが国経済は、世界経済の回復・アジア市場の活況等により輸出採算、企業収益が改善し、個人消費も雇用情勢の改善を受けて安定的に推移しており、堅調な景気回復基調が継続いたしました。

当社が属する不動産業界におきましては、物価の下落幅が縮小に向かい、一部には地価の上昇も見られ、全国の平均地価は商業地で4年ぶり、住宅地で7年ぶりに下落幅が縮小いたしました。また、首都圏の中古マンション成約件数は東京都と神奈川県では大幅な増加であったため、首都圏全体でも増加となり、首都圏における中古マンション価格は、ほぼ横ばいで推移しております。さらに中古マンションの購入者においては、低価格の郊外型ファミリー向けマンションについて若年層を中心とした一次取得者の底固い需要が存在し、その一方で買替えや投資など高齢者を含めた幅広い層へと広がりがみられます。そのため、エリアや商品企画、価格帯で優劣がでております。

当社におきましては、中古マンション再活事業を主たる事業としておりますが、当第1四半期会計期間においては一次取得者への個別販売に加えて、事業法人等への販売も好調に推移いたしました。

この結果、当第1四半期会計期間の売上高は3,939,006千円(前年同期比83.1%増)、経常利益は581,422千円(同65.5%増)、第1四半期純利益は309,404千円(同69.1%増)となりました。

## 3. 当期の見通し (自平成16年8月1日 至平成17年7月31日)

今後の見通しといたしましては、不動産市場は堅調な拡大が見込まれ、それに伴い不動産業界においても厳しい企業間競争が予想されます。このような中、当社は、中古マンション再活事業という独自のビジネスモデルの全国主要都市への浸透を目指して支店を展開中であり、これら支店の業況が通期の見通しに影響を与えることが判明し次第発表いたしますが、現在での当期の業績につきましては、売上高10,001百万円、経常利益1,464百万円、当期純利益805百万円を見込んでおります。

平成17年7月期の業績予想(平成16年8月1日～平成17年7月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	10,001	1,464	805

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)1,354円85銭

上記の1株当たり予想当期純利益(通期)は、平成16年12月20日に効力が発生する株式分割(1:10)による発行済株式数の増加を考慮して算出しております。

なお、業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社において判断したものであります。予想には様々な不確定要素が内在しており、実際の成果や業績等はこれらの予想数値と異なる場合があります。

#### 4. 四半期財務諸表

##### (1) 四半期貸借対照表

区分	注記 番号	前第1四半期会計期間末 (平成15年10月31日現在)		当第1四半期会計期間末 (平成16年10月31日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)		
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)								
流動資産								
1		736,463		1,975,881		1,603,363		
2		7,446		4,171		5,551		
3	2	1,343,291		1,964,528		1,785,850		
4		9,878		15,084		15,175		
5	3	53,922		40,854		131,833		
		貸倒引当金		138		182		
		流動資産合計	96.2	4,000,382	97.3	3,541,592	97.5	
固定資産								
1	1.2	72,512		79,798		77,509		
2		1,622		1,349		1,400		
3		10,906		28,645		12,174		
		固定資産合計	3.8	109,793	2.7	91,085	2.5	
		資産合計	100.0	4,110,175	100.0	3,632,677	100.0	

区分	注記 番号	前第1四半期会計期間末 (平成15年10月31日現在)		当第1四半期会計期間末 (平成16年10月31日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)		
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
<b>(負債の部)</b>								
<b>流動負債</b>								
1		6,629		2,518		7,179		
2	2	1,070,000		1,327,900		1,024,800		
3		4,440		4,440		4,440		
4		166,940		262,305		383,061		
5		7,870		8,087		4,093		
6		130,482		219,945		152,083		
		1,386,362	62.0	1,825,197	44.4	1,575,656	43.4	
<b>固定負債</b>								
1		-		100,000		100,000		
2		15,190		10,750		11,860		
3		2,104		2,525		2,314		
		17,294	0.8	113,275	2.8	114,174	3.1	
		1,403,656	62.8	1,938,473	47.2	1,689,830	46.5	
<b>(資本の部)</b>								
<b>資本金</b>								
		311,700	13.9	610,310	14.8	609,200	16.8	
<b>資本剰余金</b>								
1		11,700		451,310		450,200		
		11,700	0.5	451,310	11.0	450,200	12.4	
<b>利益剰余金</b>								
1		75,000		75,000		75,000		
2		225,000		675,000		225,000		
3		208,837		360,082		583,446		
		508,837	22.8	1,110,082	27.0	883,446	24.3	
		832,237	37.2	2,171,702	52.8	1,942,846	53.5	
		2,235,894	100.0	4,110,175	100.0	3,632,677	100.0	

(2) 四半期損益計算書

区分	注記 番号	前第1四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)		当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)		前事業年度 要約損益計算書 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
売上高		2,151,224	100.0	3,939,006	100.0	7,775,523	100.0
売上原価		1,658,851	77.1	3,111,526	79.0	6,066,034	78.0
売上総利益		492,373	22.9	827,479	21.0	1,709,488	22.0
販売費及び一般管理費		112,036	5.2	185,174	4.7	530,815	6.8
営業利益		380,336	17.7	642,304	16.3	1,178,673	15.2
営業外収益	1	1,228	0.1	308	0.0	5,713	0.1
営業外費用	2	30,255	1.4	61,190	1.6	148,281	1.9
経常利益		351,309	16.3	581,422	14.8	1,036,105	13.3
特別利益	3	111	0.0				
特別損失	4					30	0.0
税引前第1四半期 (当期)純利益		351,420	16.3	581,422	14.8	1,036,075	13.3
法人税、住民税及び 事業税		166,940		258,726		495,917	
法人税等調整額		1,457	7.8	13,291	6.9	17,473	6.1
第1四半期(当期) 純利益		183,022	8.5	309,404	7.9	557,630	7.2
前期繰越利益		25,815		50,678		25,815	
第1四半期(当期) 未処分利益		208,837		360,082		583,446	

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

当第1四半期会計期間より四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成しております。

区分	注記 番号	前第1四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
		金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前第1四半期(当期)純利益		351,420	1,036,075
減価償却費		874	3,419
貸倒引当金の増減額(減少: )		563	78
賞与引当金の増減額(減少: )		3,780	3
退職給付引当金の増加額		48	258
受取利息及び受取配当金		62	225
支払利息		18,476	75,056
新株発行費		97	15,273
社債発行費			1,150
無形固定資産売却損			30
売上債権の増減額(増加: )		1,116	3,011
たな卸資産の増減額(増加: )		1,041,061	593,280
前渡金の増減額(増加: )			4,526
その他流動資産の増減額(増加: )		58,152	578
仕入債務の増減額(減少: )		7,840	7,290
未払消費税等の増減額(減少: )			19,428
前受金の増減額(減少: )		1,004,618	1,021,574
その他流動負債の増減額(減少: )		56,764	37,654
役員賞与の支払額		13,000	13,000
その他			43
小計		392,181	663,260
利息及び配当金の受取額		62	225
利息の支払額		22,279	76,890
法人税等の支払額		174,868	287,725
営業活動によるキャッシュ・フロー		195,095	298,871
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出			36,000
有形固定資産の取得による支出		480	7,940
無形固定資産の売却による収入			40
差入保証金の支払による支出			600
投資活動によるキャッシュ・フロー		480	44,500
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(減少: )		6,600	51,800
長期借入れの返済による支出		370	3,700
社債発行による収入			98,850
株式発行による収入			720,726
株式発行に伴う支出		97	
財務活動によるキャッシュ・フロー		7,067	764,076
現金及び現金同等物の増減額		187,547	1,018,446
現金及び現金同等物の期首残高		548,916	548,916
現金及び現金同等物の第1四半期末(期末)残高	1	736,463	1,567,363

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	前第1四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法		(1)子会社株式 移動平均法による原価法によっております。	
2 資産の評価基準及び評価方法	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 個別法による原価法によっております。 貯蔵品 最終仕入原価法によっております。	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左  貯蔵品 同左	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左  貯蔵品 同左
3 固定資産の減価償却の方法	(1)有形固定資産 定率法によっております。 なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 3～10年  (2)無形固定資産 自社利用のソフトウェアについて、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。  (3)長期前払費用 定額法によっております。	(1)有形固定資産 定率法によっております。 但し、平成10年4月以降に取得した建物(附属設備を除く)については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 28年 建物附属設備 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年  (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左	(1)有形固定資産 同左  (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左
4 繰延資産の処理方法		(1)新株発行費 支出時に全額費用処理しております。	(1)新株発行費 同左  (2)社債発行費 支払時に全額費用処理しております。
5 引当金の計上基準	(1)貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。  (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当第1四半期会計期間負担額を計上しております。  (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当第1四半期末における退職給付債務に基づき計上しております。	(1)貸倒引当金 同左  (2)賞与引当金 同左  (3)退職給付引当金 同左	(1)貸倒引当金 同左  (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当期負担額を計上しております。  (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、期末における退職給付債務に基づき計上しております。

項目	前第1四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成16年10月31日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
6 リース取引の処理 方法	リース物件の所有権が借主に 移転すると認められるもの以外 のファイナンス・リース取引に ついては、通常の賃貸借取引に 係る方法に準じた会計処理によ っております。	同左	同左
7 四半期キャッシ ュ・フロー計算書(キ ャッシュ・フロー計算 書)における資金の範 囲	四半期キャッシュ・フロー計 算書における資金(現金及び現 金同等物)は、手許現金、随時引 き出し可能な預金及び容易に換 金可能であり、かつ、価値の変 動について僅少なリスクしか負 わない取得日から3ヶ月以内に 償還期限の到来する短期投資か らなっております。		キャッシュ・フロー計算書に おける資金(現金及び現金同等 物)は、手許現金、随時引き出し 可能な預金及び容易に換金可能 であり、かつ、価値の変動につ いて僅少なリスクしか負わない 取得日から3ヶ月以内に償還期 限の到来する短期投資からなっ ております。
8 その他四半期財務 諸表(財務諸表)作成 のための基本となる 重要な事項	(1)消費税等の会計処理 税抜方式によっております。	(1)消費税等の会計処理 同左	(1)消費税等の会計処理 同左



注記事項

(四半期貸借対照表関係)

前第1四半期会計期間末 (平成15年10月31日現在)	当第1四半期会計期間末 (平成16年10月31日現在)	前事業年度 (平成16年7月31日現在)
1 有形固定資産の減価償却累計額 6,253千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 9,343千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 8,716千円
2 担保資産及び担保付債務 担保資産 販売用不動産 1,316,544千円 担保付負債 短期借入金 927,200千円	2 担保資産及び担保付負債 担保資産 販売用不動産 1,228,228千円 建物 5,589千円 土地 1,506千円 担保付負債 短期借入金 1,027,900千円	2 担保資産及び担保付負債 担保資産 販売用不動産 1,108,698千円 建物 5,589千円 土地 1,506千円 担保付負債 短期借入金 987,400千円
3 消費税等の取扱 仮払消費税等と仮受消費税等は相殺のうえ、流動資産の「その他」に含めて表示しております。	3 消費税の取扱 同左	

(四半期損益計算書関係)

前第1四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 営業外収益の主要項目 受取利息 62千円	1 営業外収益の主要項目 受取利息 68千円	1 営業外収益の主要項目 受取利息 225千円
2 営業外費用の主要項目 支払利息 18,476千円 支払手数料 5,566千円	2 営業外費用の主要項目 支払利息 27,642千円 支払手数料 22,020千円	2 営業外費用の主要項目 支払利息 75,056千円 支払手数料 21,739千円 新株発行費 15,273千円
3 特別利益の主要項目 貸倒引当金戻入額 111千円		4 特別損失の主要項目 固定資産売却損 30千円
5 減価償却実施額 有形固定資産 752千円 無形固定資産 50千円	5 減価償却実施額 有形固定資産 626千円 無形固定資産 50千円	5 減価償却実施額 有形固定資産 3,216千円 無形固定資産 202千円

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

前第1四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 現金及び現金同等物の第1四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成15年10月31日現在) 現金及び預金勘定 736,463千円 現金及び現金同等物 736,463千円		1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年7月31日現在) 現金及び預金勘定 1,603,363千円 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 36,000千円 現金及び現金同等物 1,567,363千円

(リース取引関係)

前第1四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

当第1四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

(有価証券関係)

前第1四半期会計期間末(平成15年10月31日現在)

該当事項はありません。

当第1四半期会計期間末(平成16年10月31日現在)

子会社株式で時価のあるものはありません。

前事業年度末(平成16年7月31日現在)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

前第1四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

当第1四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)

四半期連結財務諸表に記載しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

(持分法損益等)

前第1四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

当第1四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)

当第1四半期会計期間より四半期連結財務諸表を作成しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

( 1 株当たり情報)

項目	前第 1 四半期会計期間 (自 平成15年 8 月 1 日 至 平成15年10月31日)	当第 1 四半期会計期間 (自 平成16年 8 月 1 日 至 平成16年10月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8 月 1 日 至 平成16年 7 月31日)
1 株当たり純資産額	130,240円67銭	36,550円81銭	32,862円76銭
1 株当たり第 1 四半期(当期)純利益	28,642円02銭	5,224円67銭	10,308円74銭
潜在株式調整後 1 株当たり第 1 四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり第 1 四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載していません。	4,801円44銭  当社は、平成15年12月 5 日付で 1 株を 2 株に、平成16年 6 月 18日付で 1 株を 4 株に分割いたしました。 当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前第 1 四半期会計期間における 1 株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。  1 株当たり純資産額 16,280円08銭 1 株当たり第 1 四半期純利益 3,580円25銭 なお、潜在株式調整後 1 株当たり第 1 四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため、期中平均株価の把握ができませんので記載していません。  また、平成16年 9 月21日開催の取締役会において、平成16年 12月20日付をもって、1 株を10 株に分割することを決議いたしました。 当該株式分割が、前期首に行われたと仮定した場合の 1 株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。  前第 1 四半期会計期間(自 平成15年 8 月 1 日 至 平成15年 10月31日) 1 株当たり純資産額 1,628 円 01 銭 1 株当たり第 1 四半期純利益 358 円 03 銭 なお、潜在株式調整後 1 株当たり第 1 四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため、期中平均株価の	9,369円27銭

項目	前第1四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成16年10月31日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
		把握ができませんので記載して おりません。  当第1四半期会計期間(自 平成16年8月1日至平成 16年10月31日) 1株当たり純資産額 3,655円08銭 1株当たり第1四半期純利益 522円47銭 潜在株式調整後1株当たり 第1四半期純利益 480円14銭	

(注) 1株当たり第1四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり第1四半期(当期)純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第1四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成16年10月31日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
1株当たり第1四半期(当期)純利益			
第1四半期(当期)純利益(千円)	183,022	309,404	557,630
普通株主に帰属しない金額(千円)			
普通株式に係る第1四半期(当 期)純利益(千円)	183,022	309,404	557,630
普通株式の期中平均株式数(株)	6,390	59,220	54,093
潜在株式調整後1株当たり第1四半 期(当期)純利益			
第1四半期(当期)純利益調整額 (千円)			
普通株式増加数(株)		5,220	5,424
(うち新株予約権(株))	( )	(5,220)	(5,424)
希薄化効果を有しないため、潜在株 式調整後1株当たり第1四半期(当 期)純利益の算定に含めなかった潜 在株式の概要	新株予約権 683個	新株予約権 55個	

(重要な後発事象)

<p>前第1四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)</p>	<p>当第1四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成16年10月31日)</p>	<p>前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)</p>																										
<p>1 株式の分割 平成15年10月7日開催の取締役会において、平成15年12月5日付をもって、次のとおり1株を2株に分割することを決議いたしました。</p> <p>(1) 分割の方法 平成15年10月24日現在の株主名簿に記載された株主の所有株式を、1株につき2株の割合で分割する。</p> <p>(2) 分割により増加する株式数 普通株式 6,390株</p> <p>(3) 配当起算日 平成15年8月1日 なお、株式分割が当期首に行なわれたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" data-bbox="175 862 563 1288"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <p>第17期第1四半期 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)</p> </td> </tr> <tr> <td>1株当たり純資産額</td> <td style="text-align: right;">65,120円33銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり第1四半期純利益</td> <td style="text-align: right;">14,321円01銭</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり第1四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p> </td> </tr> </table>	<p>第17期第1四半期 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)</p>		1株当たり純資産額	65,120円33銭	1株当たり第1四半期純利益	14,321円01銭	<p>なお、潜在株式調整後1株当たり第1四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>			<p>1 プラネットサポート株式会社の株式取得(子会社化)</p> <p>(1) 趣旨及び目的 当社は、中古マンション再活事業を主軸としておりますが、同事業に付随する賃貸借管理・建物管理・リフォーム事業等において、より機動的なサービス基盤を構築することで、その他の収益セグメントの安定的な確保と再活事業への相乗効果を図り、マーケットにおける中古マンション再活事業の揺るぎない地位を確保するため、平成16年7月20日開催の当社取締役会においてプラネットサポート株式会社の株式取得の決議を行い、平成16年8月27日にプラネットサポート株式会社の全株式を所有している秋元隆弥氏と株式譲渡契約を締結し、平成16年9月7日付で株式を取得いたしました。</p> <p>(2) 契約の内容</p> <p>A 買収する会社の概要</p> <p>商号 プラネットサポート株式会社 所在地 東京都新宿区 新宿六丁目28番8号 事業内容 不動産の売買・賃貸及び仲介並びに管理 資本金 10,000千円 決算期 7月31日 最近事業年度(平成16年7月31日現在)における総資産・純資産の額</p> <table data-bbox="1077 1444 1444 1691"> <tr> <td>総資産の額</td> <td style="text-align: right;">93,571千円</td> </tr> <tr> <td>純資産の額</td> <td style="text-align: right;">3,136千円</td> </tr> </table> <p>最近事業年度(平成15年8月1日から平成16年7月31日まで)における営業の状況</p> <table data-bbox="1077 1624 1444 1691"> <tr> <td>売上高</td> <td style="text-align: right;">79,632千円</td> </tr> <tr> <td>当期純利益</td> <td style="text-align: right;">1,321千円</td> </tr> </table> <p>B 取得する株式の数、取得価額及び取得後の持分比率</p> <table data-bbox="1077 1758 1444 1926"> <tr> <td>異動前の所有株式数</td> <td style="text-align: right;">-株</td> </tr> <tr> <td>取得株式数</td> <td style="text-align: right;">200株</td> </tr> <tr> <td>異動後の所有株式数</td> <td style="text-align: right;">200株</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">(所有割合100%)</td> </tr> <tr> <td>取得価額</td> <td style="text-align: right;">10,000千円</td> </tr> </table>	総資産の額	93,571千円	純資産の額	3,136千円	売上高	79,632千円	当期純利益	1,321千円	異動前の所有株式数	-株	取得株式数	200株	異動後の所有株式数	200株	(所有割合100%)		取得価額	10,000千円
<p>第17期第1四半期 (自 平成15年8月1日 至 平成15年10月31日)</p>																												
1株当たり純資産額	65,120円33銭																											
1株当たり第1四半期純利益	14,321円01銭																											
<p>なお、潜在株式調整後1株当たり第1四半期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>																												
総資産の額	93,571千円																											
純資産の額	3,136千円																											
売上高	79,632千円																											
当期純利益	1,321千円																											
異動前の所有株式数	-株																											
取得株式数	200株																											
異動後の所有株式数	200株																											
(所有割合100%)																												
取得価額	10,000千円																											

前第1四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成15年10月31日)	当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成16年10月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)								
		<p>2 株式の分割</p> <p>平成16年9月21日開催の取締役会において、平成16年12月20日(月曜日)付をもって、次のとおり1株を10株に分割することを決議いたしました。</p> <p>(1) 分割の方法</p> <p>平成16年10月31日(日曜日)(ただし、当日及び前日は名義書換代理人の休業日につき、実質上は平成16年10月29日(金曜日))最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載又は記録された株主の所有株式数を、1株につき10株の割合をもって分割する。</p> <p>(2) 分割により増加する株式数</p> <p>普通株式とし、平成16年10月31日(日曜日)最終の発行済株式総数に9を乗じた株式数とする。</p> <p>(3) 配当起算日 平成16年8月1日</p> <p>なお、株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" data-bbox="1029 1064 1444 1691"> <thead> <tr> <th data-bbox="1029 1064 1236 1153">第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)</th> <th data-bbox="1236 1064 1444 1153">第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1029 1153 1236 1220">1株当たり純資産額 1,294円70銭</td> <td data-bbox="1236 1153 1444 1220">1株当たり純資産額 3,286円28銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1029 1220 1236 1288">1株当たり当期純利益 492円39銭</td> <td data-bbox="1236 1220 1444 1288">1株当たり当期純利益 1,030円87銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1029 1288 1236 1691">なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</td> <td data-bbox="1236 1288 1444 1691">潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭</td> </tr> </tbody> </table>	第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)	第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)	1株当たり純資産額 1,294円70銭	1株当たり純資産額 3,286円28銭	1株当たり当期純利益 492円39銭	1株当たり当期純利益 1,030円87銭	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭
第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)	第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)									
1株当たり純資産額 1,294円70銭	1株当たり純資産額 3,286円28銭									
1株当たり当期純利益 492円39銭	1株当たり当期純利益 1,030円87銭									
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭									