



平成 17 年 7 月期

個別中間財務諸表の概要

平成 17 年 3 月 10 日

上場会社名 株式会社アルデプロ

上場取引所

東証マザーズ

コード番号 8925

本社所在都道府県

東京都

(URL <http://www.ardepro.co.jp>)

代表者役職名 代表取締役社長

氏名 佐藤 献一

問合せ責任者役職名 常務取締役経営企画室長

氏名 久保 玲士

TEL (03) 3209 - 2001

中間決算取締役会開催日 平成 17 年 3 月 10 日

中間配当制度の有無

有

中間配当支払開始日 平成 17 年 4 月 11 日

単元株制度採用の有無

無

1. 17 年 1 月中間期の業績 (平成 16 年 8 月 1 日 ~ 平成 17 年 1 月 31 日)

(1) 経営成績 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 1 月中間期	6,052	89.0	945	76.4	859	76.8
16 年 1 月中間期	3,203	(-)	536	(-)	485	(-)
16 年 7 月期	7,775		1,178		1,036	

	中間(当期)純利益		1 株当たり中間(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり中間(当期)純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
17 年 1 月中間期	462	65.0	779	80	718	26
16 年 1 月中間期	280	(-)	21,950	29	-	-
16 年 7 月期	557		10,308	74	9,369	27

- (注) 1. 持分法投資損益 17 年 1 月中間期 - 百万円 16 年 1 月中間期 - 百万円 16 年 7 月期 - 百万円
 2. 期中平均株式数 17 年 1 月中間期 593,673 株 16 年 1 月中間期 12,780 株 16 年 7 月期 54,093 株
 3. 平成 16 年 6 月 18 日付で 1 株を 4 株に、また平成 16 年 12 月 20 日付で 1 株を 10 株に分割しておりますが、平成 17 年 1 月中間期の期中平均株式数及び 1 株当たり中間純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。
 4. 会計処理の方法の変更 無
 5. 売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2) 配当状況

	1 株当たり 中間配当金		1 株当たり 年間配当金	
	円	銭	円	銭
17 年 1 月中間期	70	00	-	-
16 年 1 月中間期	00	00	-	-
16 年 7 月期	-	-	1,400	00

(3) 財政状態

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17 年 1 月中間期	3,960	2,327	58.8	3,899	08
16 年 1 月中間期	2,063	929	45.1	72,749	61
16 年 7 月期	3,632	1,942	53.5	32,862	76

- (注) 1. 期末発行済株式数 17 年 1 月中間期 596,880 株 16 年 1 月中間期 12,780 株 16 年 7 月期 59,120 株
 2. 期末自己株式数 17 年 1 月中間期 - 株 16 年 1 月中間期 - 株 16 年 7 月期 - 株

2. 17 年 7 月期の業績予想 (平成 16 年 8 月 1 日 ~ 平成 17 年 7 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金	
				期 末	
通 期	百万円	百万円	百万円	円	銭
		11,015	1,543	833	70
				140	00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 1,395 円 59 銭

上記の予想は現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後のさまざまな不確定要因によって異なる結果となる可能性があります。上記の予想に関連する事項につきましては、添付資料 8 頁「3. 経営成績及び財政状態 (3) 通期の見通し」を御参照下さい。

6. 中間財務諸表等

(1) 中間財務諸表

中間貸借対照表

区分	注記 番号	前中間会計期間末 (平成16年1月31日現在)		当中間会計期間末 (平成17年1月31日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)							
流動資産							
1 現金及び預金		501,619		2,558,257		1,603,363	
2 売掛金		6,484		3,972		5,551	
3 販売用不動産	2	1,062,045		1,193,558		1,785,850	
4 仕掛品		8,952		16,064		15,175	
5 前渡金		361,800		24,488		64,148	
6 その他		30,938		33,455		67,685	
貸倒引当金		222		129		182	
流動資産合計		1,971,618	95.6	3,829,667	96.7	3,541,592	97.5
固定資産							
1 有形固定資産	1.2	78,933		89,803		77,509	
2 無形固定資産		1,571		5,186		1,400	
3 投資その他の資産		10,889		35,866		12,174	
固定資産合計		91,394	4.4	130,856	3.3	91,085	2.5
資産合計		2,063,013	100.0	3,960,524	100.0	3,632,677	100.0

区分	注記 番号	前中間会計期間末 (平成16年1月31日現在)		当中間会計期間末 (平成17年1月31日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)		
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(負債の部)								
流動負債								
1		2,671		7,349		7,179		
2	2	764,520		945,000		1,024,800		
3		4,440		4,440		4,440		
4		209,320		395,175		383,061		
5		6,008		12,720		2,430		
6		3,494		3,289		4,093		
7	3	126,601		152,898		149,653		
		1,117,055	54.1	1,520,872	38.4	1,575,656	43.4	
流動負債合計								
固定負債								
1		-		100,000		100,000		
2		14,080		9,640		11,860		
3		2,137		2,729		2,314		
		16,217	0.8	112,369	2.8	114,174	3.1	
		1,133,273	54.9	1,633,242	41.2	1,689,830	46.5	
(資本の部)								
資本金								
		311,700	15.1	611,330	15.4	609,200	16.8	
資本剰余金								
1		11,700		452,330		450,200		
		11,700	0.6	452,330	11.4	450,200	12.4	
資本剰余金合計								
利益剰余金								
1		75,000		75,000		75,000		
2		225,000		675,000		225,000		
3		306,340		513,621		583,446		
		606,340	29.4	1,263,621	31.9	883,446	24.3	
		929,740	45.1	2,327,281	58.8	1,942,846	53.5	
		2,063,013	100.0	3,960,524	100.0	3,632,677	100.0	

中間損益計算書

区分	注記 番号	前中間会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年1月31日)		当中間会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成17年1月31日)		前事業年度 要約損益計算書 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)				
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)			
売上高		3,203,099	100.0	6,052,560	100.0	7,775,523	100.0			
売上原価		2,443,440	76.3	4,774,597	78.9	6,066,034	78.0			
売上総利益		759,658	23.7	1,277,963	21.1	1,709,488	22.0			
販売費及び一般管理費		223,478	7.0	332,154	5.5	530,815	6.8			
営業利益		536,180	16.7	945,808	15.6	1,178,673	15.2			
営業外収益	1	1,437	0.1	614	0.0	5,713	0.1			
営業外費用	2	51,668	1.6	87,209	1.4	148,281	1.9			
経常利益		485,949	15.2	859,213	14.2	1,036,105	13.3			
特別損失	3					30	0.0			
税引前中間(当期)純利益		485,949	15.2	859,213	14.2	1,036,075	13.3			
法人税、住民税及び 事業税		209,320		389,925		495,917				
法人税等調整額		3,896	205,424	6.4	6,344	396,270	6.5	17,473	478,444	6.1
中間(当期)純利益		280,524	8.8	462,943	7.6	557,630	7.2			
前期繰越利益		25,815		50,678		25,815				
中間(当期)未処分利益		306,340		513,621		583,446				

中間キャッシュ・フロー計算書

当中間連結会計期間における「中間連結キャッシュ・フロー計算書」は、中間連結財務諸表に記載しております。

		前中間会計期間 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前中間(当期)純利益		485,949	1,036,075
減価償却費		1,652	3,419
貸倒引当金の増減額(減少:)		38	78
賞与引当金の増減額(減少:)		596	3
退職給付引当金の増加額		81	258
受取利息及び受取配当金		106	225
支払利息		28,891	75,056
新株発行費		1,092	15,273
社債発行費			1,150
無形固定資産売却損			30
売上債権の増減額(増加:)		2,078	3,011
たな卸資産の増減額(増加:)		1,323,171	593,280
前渡金の増減額(増加:)		302,178	4,526
その他流動資産の増減額(増加:)		28,214	578
仕入債務の増減額(減少:)		11,797	7,290
未払消費税等の増減額(減少:)		32,353	19,428
前受金の増減額(減少:)		1,017,996	1,021,574
その他流動負債の増減額(減少:)		73,740	37,654
役員賞与の支払額		13,000	13,000
その他		1	43
小計		484,034	663,260
利息及び配当金の受取額		106	225
利息の支払額		34,246	76,890
法人税等の支払額		174,868	287,725
営業活動によるキャッシュ・フロー		275,024	298,871
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出			36,000
有形固定資産の取得による支出		7,699	7,940
無形固定資産の売却による収入			40
出資金の返還による収入		30	-
差入保証金の支払による支出			600
投資活動によるキャッシュ・フロー		7,669	44,500
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(減少:)		312,080	51,800
長期借入金の返済による支出		1,480	3,700
社債発行による収入			98,850
株式発行による収入			720,726
株式発行に伴う支出		1,092	
財務活動によるキャッシュ・フロー		314,652	764,076
現金及び現金同等物の増減額		47,297	1,018,446
現金及び現金同等物の期首残高		548,916	548,916
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	1	501,619	1,567,363

中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	前中間会計期間 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)	当中間会計期間 (自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)
1 資産の評価基準及び評価方法	(1)有価証券 (2)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 個別法による原価法によっております。 貯蔵品 最終仕入原価法によっております。	(1)有価証券 子会社株式 移動平均法による原価法によっております。 (2)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左 貯蔵品 同左	(1)有価証券 (2)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左 貯蔵品 同左
2 固定資産の減価償却の方法	(1)有形固定資産 定率法によっております。 但し、平成10年4月以降に取得した建物(附属設備を除く)については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 28年 建物附属設備 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年 (2)無形固定資産 自社利用のソフトウェアについて、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。 (3)長期前払費用 定額法によっております。	(1)有形固定資産 同左 建物 28年 建物附属設備 9～15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年 (2)無形固定資産 同左 (3)長期前払費用 同左	(1)有形固定資産 同左 建物 28年 建物附属設備 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年 (2)無形固定資産 同左 (3)長期前払費用 同左
3 引当金の計上基準	(1)貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。 (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当中間会計期間負担額を計上しております。 (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当中間期末における退職給付債務に基づき計上しております。	(1)貸倒引当金 同左 (2)賞与引当金 同左 (3)退職給付引当金 同左	(1)貸倒引当金 同左 (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当期負担額を計上しております。 (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、期末における退職給付債務に基づき計上しております。
4 リース取引の処理方法	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。	同左	同左

項目	前中間会計期間 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)	当中間会計期間 (自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)
5 中間キャッシュ・フロー計算書(キャッシュ・フロー計算書)における資金の範囲	中間キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。		キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。
6 その他中間財務諸表(財務諸表)作成のための基本となる重要な事項	(1)消費税等の会計処理 税抜方式によっております。	(1)消費税等の会計処理 同左	(1)消費税等の会計処理 同左

注記事項

(中間貸借対照表関係)

前中間会計期間末 (平成16年1月31日現在)	当中間会計期間末 (平成17年1月31日現在)	前事業年度末 (平成16年7月31日現在)
1 有形固定資産の減価償却累計額 7,051千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 10,400千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 8,716千円
2 担保資産及び担保付債務	2 担保資産及び担保付負債	2 担保資産及び担保付負債
担保資産	担保資産	担保資産
販売用不動産 868,209千円	販売用不動産 934,866千円	販売用不動産 1,108,698千円
建物 5,682千円	建物 5,589千円	建物 5,589千円
土地 1,506千円	土地 1,506千円	土地 1,506千円
担保付負債	担保付負債	担保付負債
短期借入金 711,520千円	短期借入金 825,000千円	短期借入金 987,400千円
3 消費税等の取扱 仮払消費税等と仮受消費税等は相殺 のうえ、流動負債の「その他」に含め て表示しております。	3 消費税等の取扱 同左	

(中間損益計算書関係)

前中間会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年1月31日)	当中間会計期間 (自平成16年8月1日 至平成17年1月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 営業外収益の主要項目 受取利息 106千円	1 営業外収益の主要項目 受取利息 121千円	1 営業外収益の主要項目 受取利息 225千円
2 営業外費用の主要項目	2 営業外費用の主要項目	2 営業外費用の主要項目
支払利息 28,891千円	支払利息 40,082千円	支払利息 75,056千円
支払手数料 10,190千円	支払手数料 22,120千円	支払手数料 21,739千円
	新株発行費 10,301千円	新株発行費 15,273千円
4 減価償却実施額	4 減価償却実施額	3 特別損失の主要項目 固定資産売却損 30千円
有形固定資産 1,551千円	有形固定資産 1,683千円	4 減価償却実施額
無形固定資産 101千円	無形固定資産 303千円	有形固定資産 3,216千円
		無形固定資産 202千円

(中間キャッシュ・フロー計算書関係)

前中間会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年1月31日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に 掲記されている科目の金額との関係 (平成16年1月31日現在)	1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記され ている科目の金額との関係 (平成16年7月31日現在)
現金及び預金勘定 501,619千円	現金及び預金勘定 1,603,363千円
現金及び現金同等物 501,619千円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 36,000千円
	現金及び現金同等物 1,567,363千円

(リース取引関係)

前中間会計期間(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)

リース契約 1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

当中間会計期間(自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)

リース契約 1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

前事業年度(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)

リース契約 1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

(有価証券関係)

前中間会計期間末 (平成16年 1月31日現在)

該当事項はありません。

当中間会計期間末 (平成17年 1月31日現在)

子会社株式で時価のあるものはありません。

前事業年度末(平成16年 7月31日現在)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

前中間会計期間(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

当中間会計期間(自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)

中間連結財務諸表に記載しております。

前事業年度(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

(持分法損益等)

前中間会計期間(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

当中間会計期間(自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)

当中間会計期間より中間連結財務諸表を作成しております。

前事業年度(自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

(1株当たり情報)

項目	前中間会計期間 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)	当中間会計期間 (自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)
1株当たり純資産額	72,749円61銭	3,899円08銭	32,862円76銭
1株当たり中間(当期)純利益	21,950円29銭	779円80銭	10,308円74銭
潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益	<p>潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p> <p>なお、当社は、平成15年12月5日付で普通株式1株を2株に分割しております。当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前事業年度における1株当たり情報については、以下のとおりとなります。</p> <p>1株当たり純資産額 51,788円15銭</p> <p>1株当たり当期純利益 19,695円71銭</p> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>	<p>当社は、平成16年6月18日付で1株を4株に、平成16年12月20日付で1株を10株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前中間会計期間における1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <p>1株当たり純資産額 1,818円74銭</p> <p>1株当たり中間純利益 548円76銭</p> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため、期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>	<p>当社は、平成15年12月5日付で1株を2株に、平成16年6月18日付で1株を4株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前事業年度における1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <p>1株当たり純資産額 12,947円04銭</p> <p>1株当たり当期純利益 4,923円93銭</p> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため、期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>

(注) 1株当たり中間(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前中間会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年1月31日)	当中間会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成17年1月31日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
1株当たり中間(当期)純利益			
中間(当期)純利益(千円)	280,524	462,943	557,630
普通株主に帰属しない金額(千円)			
普通株式に係る中間(当期)純利益(千円)	280,524	462,943	557,630
普通株式の期中平均株式数(株)	12,780	593,673	54,093
潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益			
中間(当期)純利益調整額(千円)			
普通株式増加数(株)		50,859	5,424
(うち新株予約権)	()	(50,859)	(5,424)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権 1,366個		

(重要な後発事象)

前中間会計期間 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 1月31日)	当中間会計期間 (自 平成16年 8月 1日 至 平成17年 1月31日)	前事業年度 (自 平成15年 8月 1日 至 平成16年 7月31日)																																																																						
<p>1. 当社株式は平成16年3月18日に株式会社東京証券取引所マザーズ市場に上場いたしました。これにあたり、平成16年2月19日及び平成16年2月27日開催の取締役会において、下記のとおり一般募集による新株発行を決議し、平成16年3月17日に払込みが完了いたしました。</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 募集方法</td> <td>ブックビルディング方式による一般募集</td> </tr> <tr> <td>(2) 発行新株式数</td> <td>普通株式 2,000株</td> </tr> <tr> <td>(3) 発行価格</td> <td>400,000円</td> </tr> <tr> <td>(4) 引受価額</td> <td>368,000円</td> </tr> </table> <p>この価額は、当社が引受人より一株当たりの新株式払込金として受取った金額であります。なお、発行価格と引受価額との差額の総額は引受人の手取金となります。</p> <table border="0"> <tr> <td>(5) 発行価額</td> <td>297,500円</td> </tr> <tr> <td>(6) 払込金額の総額</td> <td>736,000千円</td> </tr> <tr> <td>(7) 発行価額の総額</td> <td>595,000千円</td> </tr> <tr> <td>(8) 資本組入額の総額</td> <td>297,500千円</td> </tr> <tr> <td>(9) 申込期日</td> <td>平成16年3月15日</td> </tr> <tr> <td>(10) 払込期日</td> <td>平成16年3月17日</td> </tr> <tr> <td>(11) 新株の配当起算日</td> <td>平成16年2月1日</td> </tr> </table> <p>上記払込金額中10,000千円の発行諸費用を差引いた726,000千円については、仕入物件の購入等、運転資金に充当する予定であります。</p> <p>2. 平成16年3月23日開催の取締役会において、下記のとおり第1回無担保社債の発行を決議し、同月29日に発行いたしました。</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 社債の名称</td> <td>株式会社アルデプロ 第1回無担保社債</td> </tr> <tr> <td>(2) 発行金額</td> <td>100,000,000円</td> </tr> <tr> <td>(3) 発行日</td> <td>平成16年3月29日</td> </tr> <tr> <td>(4) 利率</td> <td>年0.49%</td> </tr> <tr> <td>(5) 発行価格</td> <td>額面100円につき金 100円</td> </tr> <tr> <td>(6) 償還年限</td> <td>平成18年3月29日 (2年債)</td> </tr> <tr> <td>(7) 償還方法</td> <td>満期一括償還</td> </tr> <tr> <td>(8) 保証</td> <td>株式会社東京都民銀行・東京信用保証協会</td> </tr> <tr> <td>(9) 総額引受人</td> <td>株式会社東京都民銀行</td> </tr> <tr> <td>(10) 資金使途</td> <td>事業資金</td> </tr> </table>	(1) 募集方法	ブックビルディング方式による一般募集	(2) 発行新株式数	普通株式 2,000株	(3) 発行価格	400,000円	(4) 引受価額	368,000円	(5) 発行価額	297,500円	(6) 払込金額の総額	736,000千円	(7) 発行価額の総額	595,000千円	(8) 資本組入額の総額	297,500千円	(9) 申込期日	平成16年3月15日	(10) 払込期日	平成16年3月17日	(11) 新株の配当起算日	平成16年2月1日	(1) 社債の名称	株式会社アルデプロ 第1回無担保社債	(2) 発行金額	100,000,000円	(3) 発行日	平成16年3月29日	(4) 利率	年0.49%	(5) 発行価格	額面100円につき金 100円	(6) 償還年限	平成18年3月29日 (2年債)	(7) 償還方法	満期一括償還	(8) 保証	株式会社東京都民銀行・東京信用保証協会	(9) 総額引受人	株式会社東京都民銀行	(10) 資金使途	事業資金		<p>1. プラネットサポート株式会社の株式取得(子会社化)</p> <p>(1) 趣旨及び目的</p> <p>当社は、中古マンション再活事業を主軸としておりますが、同事業に付随する賃貸借管理・建物管理・リフォーム事業等において、より機動的なサービス基盤を構築することで、その他の収益セグメントの安定的な確保と再活事業への相乗効果を図り、マーケットにおける中古マンション再活事業の揺るぎない地位を確保するため、平成16年7月20日開催の当社取締役会においてプラネットサポート株式会社の株式取得の決議を行い、平成16年8月27日にプラネットサポート株式会社の全株式を所有している秋元隆弥氏と株式譲渡契約を締結し、平成16年9月7日付で株式を取得いたしました。</p> <p>(2) 契約の内容</p> <p>A 買収する会社の概要</p> <table border="0"> <tr> <td>商号</td> <td>プラネットサポート株式会社</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>東京都新宿区 新宿六丁目28番8号</td> </tr> <tr> <td>事業内容</td> <td>不動産の売買・ 賃貸及び仲介並びに管理</td> </tr> <tr> <td>資本金</td> <td>10,000千円</td> </tr> <tr> <td>決算期</td> <td>7月31日</td> </tr> </table> <p>最近事業年度(平成16年7月31日現在)における総資産・純資産の額</p> <table border="0"> <tr> <td>総資産の額</td> <td>93,571千円</td> </tr> <tr> <td>純資産の額</td> <td>3,136千円</td> </tr> </table> <p>最近事業年度(平成15年8月1日から平成16年7月31日まで)における営業の状況</p> <table border="0"> <tr> <td>売上高</td> <td>79,632千円</td> </tr> <tr> <td>当期純利益</td> <td>1,321千円</td> </tr> </table> <p>B 取得する株式の数、取得価額及び取得後の持分比率</p> <table border="0"> <tr> <td>異動前の所有株式数</td> <td>-株</td> </tr> <tr> <td>取得株式数</td> <td>200株</td> </tr> <tr> <td>異動後の所有株式数</td> <td>200株</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(所有割合100%)</td> </tr> <tr> <td>取得価額</td> <td>10,000千円</td> </tr> </table> <p>2. 株式の分割</p> <p>平成16年9月21日開催の取締役会において、平成16年12月20日(月曜日)付をもって、次のとおり1株を10株に分割することを決議いたしました。</p>	商号	プラネットサポート株式会社	所在地	東京都新宿区 新宿六丁目28番8号	事業内容	不動産の売買・ 賃貸及び仲介並びに管理	資本金	10,000千円	決算期	7月31日	総資産の額	93,571千円	純資産の額	3,136千円	売上高	79,632千円	当期純利益	1,321千円	異動前の所有株式数	-株	取得株式数	200株	異動後の所有株式数	200株		(所有割合100%)	取得価額	10,000千円
(1) 募集方法	ブックビルディング方式による一般募集																																																																							
(2) 発行新株式数	普通株式 2,000株																																																																							
(3) 発行価格	400,000円																																																																							
(4) 引受価額	368,000円																																																																							
(5) 発行価額	297,500円																																																																							
(6) 払込金額の総額	736,000千円																																																																							
(7) 発行価額の総額	595,000千円																																																																							
(8) 資本組入額の総額	297,500千円																																																																							
(9) 申込期日	平成16年3月15日																																																																							
(10) 払込期日	平成16年3月17日																																																																							
(11) 新株の配当起算日	平成16年2月1日																																																																							
(1) 社債の名称	株式会社アルデプロ 第1回無担保社債																																																																							
(2) 発行金額	100,000,000円																																																																							
(3) 発行日	平成16年3月29日																																																																							
(4) 利率	年0.49%																																																																							
(5) 発行価格	額面100円につき金 100円																																																																							
(6) 償還年限	平成18年3月29日 (2年債)																																																																							
(7) 償還方法	満期一括償還																																																																							
(8) 保証	株式会社東京都民銀行・東京信用保証協会																																																																							
(9) 総額引受人	株式会社東京都民銀行																																																																							
(10) 資金使途	事業資金																																																																							
商号	プラネットサポート株式会社																																																																							
所在地	東京都新宿区 新宿六丁目28番8号																																																																							
事業内容	不動産の売買・ 賃貸及び仲介並びに管理																																																																							
資本金	10,000千円																																																																							
決算期	7月31日																																																																							
総資産の額	93,571千円																																																																							
純資産の額	3,136千円																																																																							
売上高	79,632千円																																																																							
当期純利益	1,321千円																																																																							
異動前の所有株式数	-株																																																																							
取得株式数	200株																																																																							
異動後の所有株式数	200株																																																																							
	(所有割合100%)																																																																							
取得価額	10,000千円																																																																							

3.平成16年4月7日開催の取締役会において、平成16年6月18日付をもって、次のとおり1株を4株に分割することを決議いたしました。

(1) 分割の方法 平成16年4月30日最終の株主名簿および実質株主名簿に記載又は記録された株主の所有株式を、1株につき4株の割合をもって分割する。

(2) 分割により増加する株式数
普通株式44,340株

(3) 配当起算日 平成16年2月1日

4.平成16年4月7日開催の取締役会において、商法第280条ノ20および第280条ノ21の規定に基づき、当社従業員に対し、100個の新株予約権を特に有利な条件で発行することの承認を求める議案を、平成16年6月23日開催予定の臨時株主総会に提案することを決議いたしました。

(1) 分割の方法

平成16年10月31日(日曜日)[ただし、当日及び前日は名義書換代理人の休業日につき、実質上は平成16年10月29日(金曜日)]最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載又は記録された株主の所有株式数を、1株につき10株の割合をもって分割する。

(2) 分割により増加する株式数

普通株式とし、平成16年10月31日(日曜日)最終の発行済株式総数に9を乗じた株式数とする。

(3) 配当起算日 平成16年8月1日

なお、株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。

第16期 (自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)	第17期 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
1株当たり純資産額 1,294円70銭	1株当たり純資産額 3,286円28銭
1株当たり当期純利益 492円39銭	1株当たり当期純利益 1,030円87銭
なお、潜在株式調整 後1株当たり当期純利 益については、新株予 約権を発行してありま すが、当社株式は非上 場かつ非登録のため期 中平均株価の把握がで きませんので記載して おりません。	潜在株式調整後1株当 たり当期純利益 936円93銭