



平成 17 年 5 月 31 日

各 位

## 平成 17 年 7 月期第 3 四半期業績状況

上場会社名 株式会社アルデプロ  
 (コード番号 8925 東証マザーズ)  
 (URL: <http://www.ardepro.co.jp>)  
 本社所在地 東京都新宿区新宿六丁目 28 番 8 号  
 代表者 代表取締役社長 佐藤 献一  
 問合せ先 常務取締役経営企画室長 久保 玲士  
 T E L 03-3209-2001

## 1. 業績

(1) 17 年 7 月期第 3 四半期の業績 (平成 16 年 8 月 1 日 ~ 平成 17 年 4 月 30 日)

(百万円未満切捨)

	平成 16 年 7 月期 第 3 四半期(前年同期)	平成 17 年 7 月期 第 3 四半期(当四半期)	対前年 増減率	前期(通期)
売上高	百万円 4,827	百万円 9,189	% 90.4	百万円 7,775
営業利益	753	1,393	84.9	1,178
経常利益	655	1,286	96.5	1,036
第 3 四半期(当期)純利益	352	690	95.7	557
総資産	4,955	7,746	56.3	3,632
株主資本	1,738	2,520	45.0	1,942

(2) 部門別売上高

(百万円未満切捨)

	平成 16 年 7 月期 第 3 四半期(前年同期)		平成 17 年 7 月期 第 3 四半期(当四半期)		対前年 増減率	前期(通期)	
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比
中古マンション再活事業	百万円 4,681	% 97.0	百万円 9,009	% 98.0	% 92.5	百万円 7,573	% 97.4
その他事業	145	3.0	180	2.0	23.4	202	2.6
合 計	4,827	100.0	9,189	100.0	90.4	7,775	100.0

(注) 当四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表及び四半期損益計算書は、株式会社東京証券取引所の「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則の取扱い」の別添に定められている「四半期財務諸表に対する意見表明に係る基準」に基づき、アスカ監査法人の四半期財務諸表に対する手続きを受けております。

## 2. 業績の概況（自平成16年8月1日 至平成17年4月30日）

### （1）第3四半期の概況

当第3四半期会計期間におけるわが国経済は、企業部門において収益回復が進み、個人消費も緩やかに回復しており、さらに雇用環境も改善の兆しが見られるなど、総じて明るさを増してまいりました。

当社が属する不動産業界におきましては、物価の下落幅が縮小に向かい、一部には地価の上昇も見られ、平成17年3月24日に国土交通省から発表された地価動向調査によると、全国の平均地価は商業地で3年連続、住宅地で2年連続下落率が縮小いたしました。また、金融機関の不良債権処理の進展、事業会社におけるバランスシート健全化のための保有不動産処分の動きや固定資産の減損会計の前倒し適用など、保有不動産の処理が進展する一方、海外投資家および国内投資家によるJ-REIT（公募型不動産投資信託）や私募不動産ファンド等への積極的な投資により、不動産市場の流動性も高まってきております。

当社では、平成16年9月3日付で、宅地建物取引業者の国土交通大臣免許（国土交通大臣（1）第6933号）を取得し、当第3四半期連結会計期間までに、大阪、札幌、横浜、福岡、大宮、千葉、仙台、名古屋、広島の前9支店を順次開設いたしました。広島支店を除く8支店では既に営業活動を行っており、また広島支店でも営業活動を行う準備を早急に進めております。これら全国展開に向けた支店での営業活動の準備と推進のため、鋭意、組織・人事・業務の整備を図ってまいりました。このような状況のなか、当社では中古マンション再活事業のビジネスモデルの深化を図り、その他事業におけるビジネス機会を積極的に捉えて順調に業績を伸ばすことができました。

この結果、当第3四半期会計期間の売上高は9,189,993千円（前年同期比90.4%増）、経常利益は1,286,870千円（同96.5%増）、第3四半期純利益は690,406千円（同95.7%増）となりました。

事業部門別の業績は次のとおりであります。

#### 中古マンション再活事業

当社の主たる事業であります中古マンション再活事業におきましては、主に一次取得者（注1）への低価格での販売を実現するための旧来の実住物件（注2）の戸別販売に加えて、事業法人等への販売も好調に推移したため、売上高9,009,798千円を計上することができました。

#### その他の事業

その他事業といたしまして、当社購入物件の既入居者からの賃貸料収入（販売までの間）、その他手数料収入があり、これらは中古マンション再活事業を展開する過程で発生する付帯収入であります。これら、その他事業も好調に推移し、売上高は180,195千円を計上いたしました。

（注1）始めて住宅を購入する人。

（注2）当社では、購入希望者が実際に住むことを前提とした物件を「実住物件」と称しております。

3. 当期の見通し（自平成16年8月1日 至平成17年7月31日）

今後の見通しといたしましては、不動産市場は堅調な拡大が見込まれますが、それに伴い不動産業界においても厳しい企業間競争が予想されます。このような中、当社は、中古マンション再活事業という独自のビジネスモデルの全国主要都市への浸透を目指して9支店の開設を終え、それらの営業活動が徐々に収益に寄与していく見込みであります。こうした環境を踏まえ、当期の業績につきましては、売上高11,015百万円、経常利益1,543百万円、当期純利益833百万円を見込んでおります。

平成17年7月期の業績予想（平成16年8月1日～平成17年7月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	11,015	1,543	833

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)1,372円05銭

なお、業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社において判断したものであります。予想には様々な不確定要素が内在しており、実際の成果や業績等はこれらの予想数値と異なる場合があります。

#### 4. 四半期財務諸表

##### (1) 四半期貸借対照表

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間末 (平成16年4月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成17年4月30日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)		
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)								
流動資産								
1		1,666,155		2,139,492		1,603,363		
2		24,999		210,155		5,551		
3	2	3,090,644		4,770,678		1,785,850		
4		6,045		36,451		15,175		
5	3	77,115		384,241		131,833		
		774		6,320		182		
		4,864,186	98.2	7,534,699	97.3	3,541,592	97.5	
流動資産合計								
固定資産								
1	1.2	78,345		99,705		77,509		
2		1,521		4,933		1,400		
3		11,519		107,184		12,174		
		91,386	1.8	211,822	2.7	91,085	2.5	
		4,955,573	100.0	7,746,522	100.0	3,632,677	100.0	
固定資産合計								
資産合計								

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間末 (平成16年4月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成17年4月30日現在)		前事業年度 要約貸借対照表 (平成16年7月31日現在)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
<b>(負債の部)</b>							
<b>流動負債</b>							
1 買掛金		9,471		2,844		7,179	
2 短期借入金	2	2,677,800		4,426,500		1,024,800	
3 一年以内返済予定の 長期借入金		4,440		4,440		4,440	
4 未払法人税等		200,903		387,880		383,061	
5 賞与引当金		5,573		13,316		4,093	
6 一年以内償還予定の 社債				100,000			
7 その他		202,638		279,316		152,083	
流動負債合計		3,101,826	62.6	5,214,297	67.3	1,575,656	43.4
<b>固定負債</b>							
1 社債		100,000				100,000	
2 長期借入金		12,970		8,530		11,860	
3 退職給付引当金		2,704		3,052		2,314	
固定負債合計		115,674	2.3	11,582	0.1	114,174	3.1
負債合計		3,217,501	64.9	5,225,879	67.5	1,689,830	46.5
<b>(資本の部)</b>							
<b>資本金</b>							
<b>資本剰余金</b>							
1 資本準備金		450,200		456,170		450,200	
資本剰余金合計		450,200	9.1	456,170	5.9	450,200	12.4
<b>利益剰余金</b>							
1 利益準備金		75,000		75,000		75,000	
2 任意積立金		225,000		675,000		225,000	
3 第3四半期(当期) 未処分利益		378,672		699,302		583,446	
利益剰余金合計		678,672	13.7	1,449,302	18.7	883,446	24.3
資本合計		1,738,072	35.1	2,520,642	32.5	1,942,846	53.5
負債資本合計		4,955,573	100.0	7,746,522	100.0	3,632,677	100.0

(2) 四半期損益計算書

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)		当第3四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)		前事業年度 要約損益計算書 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
売上高		4,827,281	100.0	9,189,993	100.0	7,775,523	100.0
売上原価		3,705,079	76.8	7,230,348	78.7	6,066,034	78.0
売上総利益		1,122,202	23.2	1,959,645	21.3	1,709,488	22.0
販売費及び一般管理費		368,375	7.6	565,862	6.2	530,815	6.8
営業利益		753,826	15.6	1,393,782	15.2	1,178,673	15.2
営業外収益	1	1,633	0.0	1,250	0.0	5,713	0.1
営業外費用	2	100,420	2.1	108,162	1.2	148,281	1.9
経常利益		655,038	13.6	1,286,870	14.0	1,036,105	13.3
特別損失	3					30	0.0
税引前第3四半期 (当期)純利益		655,038	13.6	1,286,870	14.0	1,036,075	13.3
法人税、住民税及び 事業税		313,757		627,963		495,917	
法人税等調整額		11,576	6.3	31,498	6.5	17,473	6.1
第3四半期(当期) 純利益		352,857	7.3	690,406	7.5	557,630	7.2
前期繰越利益		25,815		50,678		25,815	
中間配当額				41,781			
第3四半期(当期) 未処分利益		378,672		699,302		583,446	

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

当第3四半期会計期間より四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成しております。

区分	注記 番号	前第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
		金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前第3四半期(当期)純利益		655,038	1,036,075
減価償却費		2,532	3,419
貸倒引当金の増減額(減少: )		514	78
賞与引当金の増減額(減少: )		1,483	3
退職給付引当金の増減額(減少: )		649	258
受取利息及び受取配当金		163	225
支払利息		48,120	75,056
新株発行費		4,153	15,273
社債発行費		1,150	1,150
無形固定資産売却損			30
売上債権の増減額(増加: )		16,436	3,011
たな卸資産の増減額(増加: )		702,318	593,280
前渡金の増減額(増加: )		59,622	4,526
その他流動資産の増減額(増加: )		11,560	578
仕入債務の増減額(減少: )		4,997	7,290
未払消費税等の増減額(減少: )			19,428
前受金の増減額(減少: )		1,023,004	1,021,574
その他流動負債の増減額(減少: )		35,112	37,654
役員賞与の支払額		13,000	13,000
その他		305	43
小計		963,411	663,260
利息及び配当金の受取額		163	225
利息の支払額		53,184	76,890
法人税等の支払額		287,723	287,725
営業活動によるキャッシュ・フロー		1,304,156	298,871
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出		38,000	36,000
有形固定資産の取得による支出		7,940	7,940
無形固定資産の売却による収入			40
出資金の返還による収入		30	
差入保証金の支払による支出			600
投資活動によるキャッシュ・フロー		45,910	44,500
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(減少: )		1,601,200	51,800
長期借入れの返済による支出		2,590	3,700
社債発行による収入		98,850	98,850
株式発行による収入		731,846	720,726
財務活動によるキャッシュ・フロー		2,429,306	764,076
現金及び現金同等物の増減額		1,079,239	1,018,446
現金及び現金同等物の期首残高		548,916	548,916
現金及び現金同等物の第3四半期末(期末)残高	1	1,628,155	1,567,363

四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項

項目	前第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	当第3四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成17年4月30日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法		(1)子会社株式 移動平均法による原価法によっております。	
2 資産の評価基準及び評価方法	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 個別法による原価法によっております。 貯蔵品 最終仕入原価法によっております。	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左  貯蔵品 同左	(1)たな卸資産 販売用不動産、仕掛品 同左  貯蔵品 同左
3 固定資産の減価償却の方法	(1)有形固定資産 定率法によっております。 但し、平成10年4月以降に取得した建物(附属設備を除く)については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 28年 建物附属設備 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年  (2)無形固定資産 自社利用のソフトウェアについて、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。  (3)長期前払費用 定額法によっております。	(1)有形固定資産 定率法によっております。 但し、平成10年4月以降に取得した建物(附属設備を除く)については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 28年 建物附属設備 3～15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年  (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左	(1)有形固定資産 定率法によっております。 但し、平成10年4月以降に取得した建物(附属設備を除く)については、定額法を採用しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。 建物 28年 建物附属設備 15年 車両運搬具 2～6年 工具器具備品 4～10年  (2)無形固定資産 同左  (3)長期前払費用 同左
4 繰延資産の処理方法	(1)新株発行費 支出時に全額費用処理しております。	(1)新株発行費 同左	(1)新株発行費 同左  (2)社債発行費 支払時に全額費用処理しております。
5 引当金の計上基準	(1)貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率に基づき、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。  (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当第3四半期会計期間負担額を計上しております。  (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当第3四半期末における退職給付債務に基づき計上しております。	(1)貸倒引当金 同左  (2)賞与引当金 同左  (3)退職給付引当金 同左	(1)貸倒引当金 同左  (2)賞与引当金 従業員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当期負担額を計上しております。  (3)退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、期末における退職給付債務に基づき計上しております。

項目	前第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	当第3四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成17年4月30日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)
6 リース取引の処理 方法	リース物件の所有権が借主に 移転すると認められるもの以外 のファイナンス・リース取引に ついては、通常の賃貸借取引に 係る方法に準じた会計処理によ っております。	同左	同左
7 四半期キャッシ ュ・フロー計算書(キ ャッシュ・フロー計算 書)における資金の範 囲	四半期キャッシュ・フロー計 算書における資金(現金及び現 金同等物)は、手許現金、隨時引 き出し可能な預金及び容易に換 金可能であり、かつ、価値の変 動について僅少なリスクしか負 わない取得日から3ヶ月以内に 償還期限の到来する短期投資か らなっております。		キャッシュ・フロー計算書に おける資金(現金及び現金同等 物)は、手許現金、隨時引き出し 可能な預金及び容易に換金可能 であり、かつ、価値の変動につ いて僅少なリスクしか負わない 取得日から3ヶ月以内に償還期 限の到来する短期投資からなっ ております。
8 その他四半期財務 諸表(財務諸表)作成 のための基本となる 重要な事項	(1)消費税等の会計処理 税抜方式によっております。	(1)消費税等の会計処理 同左	(1)消費税等の会計処理 同左

注記事項

(四半期貸借対照表関係)

前第3四半期会計期間末 (平成16年4月30日現在)	当第3四半期会計期間末 (平成17年4月30日現在)	前事業年度 (平成16年7月31日現在)
1 有形固定資産の減価償却累計額 7,880千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 12,181千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 8,716千円
2 担保資産及び担保付債務	2 担保資産及び担保付負債	2 担保資産及び担保付負債
担保資産	担保資産	担保資産
販売用不動産 2,571,346千円	販売用不動産 4,179,737千円	販売用不動産 1,108,698千円
建物 5,635千円	建物 5,589千円	建物 5,589千円
土地 1,506千円	土地 1,506千円	土地 1,506千円
担保付負債	担保付負債	担保付負債
短期借入金 2,583,700千円	短期借入金 4,154,100千円	短期借入金 987,400千円
3 消費税等の取扱	3 消費税の取扱	
仮払消費税等と仮受消費税等は相殺のうえ、流動資産の「その他」に含めて表示しております。	同左	

(四半期損益計算書関係)

前第3四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)	当第1四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 営業外収益の主要項目	1 営業外収益の主要項目	1 営業外収益の主要項目
受取利息 163千円	受取利息 176千円	受取利息 225千円
2 営業外費用の主要項目	2 営業外費用の主要項目	2 営業外費用の主要項目
支払利息 48,120千円	支払利息 57,102千円	支払利息 75,056千円
支払手数料 16,610千円	支払手数料 31,351千円	支払手数料 21,739千円
上場関連費用 12,760千円	新株発行費 11,369千円	新株発行費 15,273千円
		3 特別損失の主要項目
		固定資産売却損 30千円
4 減価償却実施額	4 減価償却実施額	4 減価償却実施額
有形固定資産 2,380千円	有形固定資産 3,465千円	有形固定資産 3,216千円
無形固定資産 152千円	無形固定資産 557千円	無形固定資産 202千円

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

前第3四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1 現金及び現金同等物の第3四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年4月30日現在)	1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年7月31日現在)
現金及び預金勘定 1,666,155千円	現金及び預金勘定 1,603,363千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 38,000千円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 36,000千円
現金及び現金同等物 1,628,155千円	現金及び現金同等物 1,567,363千円

(リース取引関係)

前第3四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

当第3四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

リース契約1件当たりのリース料総額が300万円を超えるリース物件がないため記載を省略しております。

(有価証券関係)

前第3四半期会計期間末(平成16年4月30日現在)

該当事項はありません。

当第3四半期会計期間末(平成17年4月30日現在)

子会社株式で時価のあるものはありません。

前事業年度末(平成16年7月31日現在)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

前第3四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

当第3四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)

四半期連結財務諸表に記載しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

当社はデリバティブ取引を全く行っておりませんので、該当事項はありません。

(持分法損益等)

前第3四半期会計期間(自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

当第3四半期会計期間(自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)

当第3四半期会計期間より四半期連結財務諸表を作成しております。

前事業年度(自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)

当社は関連会社を有しておりませんので、該当事項はありません。

( 1 株当たり情報 )

項目	前第 3 四半期会計期間 (自 平成15年 8 月 1 日 至 平成16年 4 月30日)	当第 3 四半期会計期間 (自 平成16年 8 月 1 日 至 平成17年 4 月30日)	前事業年度 (自 平成15年 8 月 1 日 至 平成16年 7 月31日)								
1 株当たり純資産額	117,596円27銭	4,151円80銭	32,862円76銭								
1 株当たり第 3 四半期(当期)純利益	26,933円29銭	1,158円12銭	10,308円74銭								
潜在株式調整後 1 株当たり第 3 四半期(当期)純利益	24,517円62銭	1,071円35銭	9,369円27銭								
	<p>なお、当社は、平成15年12月5日付で1株を2株に分割しておりますが、1株当たり第3四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり第3四半期純利益は、期首に分割が行われたものとして計算しております。</p>	<p>当社は、平成16年6月18日付で1株を4株に、平成16年12月20日付で1株を10株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p>	<p>当社は、平成15年12月5日付で1株を2株に、平成16年6月18日付で1株を4株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前事業年度における1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p>								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>前第 3 四半期 会計期間</th> <th>前事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 株当たり純資産額 2,939円90銭</td> <td>1 株当たり純資産額 3,286円28銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり第 3 四半期純利益 673円33銭</td> <td>1 株当たり当期純利益 1,030円87銭</td> </tr> <tr> <td>潜在株式調整後 1 株当たり第 3 四半期純利益 612円94銭</td> <td>潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 936円93銭</td> </tr> </tbody> </table>	前第 3 四半期 会計期間	前事業年度	1 株当たり純資産額 2,939円90銭	1 株当たり純資産額 3,286円28銭	1株当たり第 3 四半期純利益 673円33銭	1 株当たり当期純利益 1,030円87銭	潜在株式調整後 1 株当たり第 3 四半期純利益 612円94銭	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 936円93銭	<p>1 株当たり純資産額 12,947円04銭</p> <p>1 株当たり当期純利益 4,923円93銭</p> <p>なお、潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため、期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</p>
前第 3 四半期 会計期間	前事業年度										
1 株当たり純資産額 2,939円90銭	1 株当たり純資産額 3,286円28銭										
1株当たり第 3 四半期純利益 673円33銭	1 株当たり当期純利益 1,030円87銭										
潜在株式調整後 1 株当たり第 3 四半期純利益 612円94銭	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 936円93銭										

(注) 1株当たり第3四半期(当期)純利益及び潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)
1株当たり第3四半期(当期)純利益			
第3四半期(当期)純利益(千円)	352,857	690,406	557,630
普通株主に帰属しない金額(千円)			
普通株式に係る第3四半期(当期)純利益(千円)	352,857	690,406	557,630
普通株式の期中平均株式数(株)	13,101	596,144	54,093
潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益			
第3四半期(当期)純利益調整額(千円)			
普通株式増加数(株)	1,291	48,281	5,424
(うち新株予約権(株))	(1,291)	(48,281)	(5,424)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり第3四半期(当期)純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要			

(重要な後発事象)

前第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	当第3四半期会計期間 (自 平成16年8月1日 至 平成17年4月30日)	前事業年度 (自 平成15年8月1日 至 平成16年7月31日)																		
<p>1.平成16年4月7日開催の取締役会において、平成16年6月18日付をもって、次のとおり1株を4株に分割することを決議いたしました。</p> <p>(1) 分割の方法 平成16年4月30日現在の株主名簿に記載された株主の所有株式を、1株につき4株の割合で分割する。</p> <p>(2) 分割により増加する株式数 普通株式44,340株</p> <p>(3) 配当起算日 平成16年2月1日</p> <p>株式分割が前期首に行なわれたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p>	<p>1.平成17年5月9日開催の取締役会において、下記のとおり一般募集による新株式発行を決議し、平成17年5月26日に払い込みが完了しております。</p> <p>(1)募集方法 一般募集</p> <p>(2)発行する株式の種類 普通株式 及び数 30,000株</p> <p>(3)発行価格 1株につき39,082円 一般募集はこの価格にて実施いたしました。</p> <p>(4)発行価額 1株につき36,933円 (資本組入額18,467円)</p> <p>(5)発行価額の総額 1,107,990,000円</p> <p>(6)資本組入額の総額 554,010,000円</p> <p>(7)払込期日 平成17年5月26日(木)</p> <p>(8)配当起算日 平成17年2月1日(火)</p> <p>(9)資金の用途 今回の増資による調達金額については、仕入物件の購入等、運転資金に充当する予定であります。</p>	<p>1 プラネットサポート株式会社の株式取得(子会社化)</p> <p>(1) 趣旨及び目的</p> <p>当社は、中古マンション再活事業を主軸としておりますが、同事業に付随する賃貸借管理・建物管理・リフォーム事業等において、より機動的なサービス基盤を構築することで、その他の収益セグメントの安定的な確保と再活事業への相乗効果を図り、マーケットにおける中古マンション再活事業の揺るぎない地位を確保するため、平成16年7月20日開催の当社取締役会においてプラネットサポート株式会社の株式取得の決議を行い、平成16年8月27日にプラネットサポート株式会社の全株式を所有している秋元隆弥氏と株式譲渡契約を締結し、平成16年9月7日付で株式を取得いたしました。</p> <p>(2) 契約の内容</p> <p>A 買収する会社の概要</p> <p>商号 プラネットサポート株式会社</p> <p>所在地 東京都新宿区 新宿六丁目28番8号</p> <p>事業内容 不動産の売買・賃貸及び仲介並びに管理</p> <p>資本金 10,000千円</p> <p>決算期 7月31日</p> <p>最近事業年度(平成16年7月31日現在)における総資産・純資産の額</p> <table border="0"> <tr> <td>総資産の額</td> <td>93,571千円</td> </tr> <tr> <td>純資産の額</td> <td>3,136千円</td> </tr> </table> <p>最近事業年度(平成15年8月1日から平成16年7月31日まで)における営業の状況</p> <table border="0"> <tr> <td>売上高</td> <td>79,632千円</td> </tr> <tr> <td>当期純利益</td> <td>1,321千円</td> </tr> </table> <p>B 取得する株式の数、取得価額及び取得後の持分比率</p> <table border="0"> <tr> <td>異動前の所有株式数</td> <td>-株</td> </tr> <tr> <td>取得株式数</td> <td>200株</td> </tr> <tr> <td>異動後の所有株式数</td> <td>200株</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(所有割合100%)</td> </tr> <tr> <td>取得価額</td> <td>10,000千円</td> </tr> </table>	総資産の額	93,571千円	純資産の額	3,136千円	売上高	79,632千円	当期純利益	1,321千円	異動前の所有株式数	-株	取得株式数	200株	異動後の所有株式数	200株		(所有割合100%)	取得価額	10,000千円
総資産の額	93,571千円																			
純資産の額	3,136千円																			
売上高	79,632千円																			
当期純利益	1,321千円																			
異動前の所有株式数	-株																			
取得株式数	200株																			
異動後の所有株式数	200株																			
	(所有割合100%)																			
取得価額	10,000千円																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="161 842 368 931">第16期 (自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)</th> <th data-bbox="368 842 587 931">当第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="161 931 368 999">1株当たり純資産額 12,947円04銭</td> <td data-bbox="368 931 587 999">1株当たり純資産額 29,399円07銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="161 999 368 1066">1株当たり当期純利益 4,923円93銭</td> <td data-bbox="368 999 587 1066">1株当たり第3四半期 純利益 6,733円32銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="161 1066 368 1413">なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</td> <td data-bbox="368 1066 587 1413">潜在株式調整後1株当たり第3四半期純利益 6,129円40銭</td> </tr> </tbody> </table>	第16期 (自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)	当第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	1株当たり純資産額 12,947円04銭	1株当たり純資産額 29,399円07銭	1株当たり当期純利益 4,923円93銭	1株当たり第3四半期 純利益 6,733円32銭	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり第3四半期純利益 6,129円40銭												
第16期 (自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)	当第3四半期会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)																			
1株当たり純資産額 12,947円04銭	1株当たり純資産額 29,399円07銭																			
1株当たり当期純利益 4,923円93銭	1株当たり第3四半期 純利益 6,733円32銭																			
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり第3四半期純利益 6,129円40銭																			
<p>2.当社は、平成16年4月8日に、従来の免許更新手続き中に、東京都より宅地建物取引業者免許の取消し処分を受けました。これは、前代表取締役秋元竜弥氏の過去の道路交通法違反による執行猶予処分によるものであります。しかしながら、平成16年5月24日に新免許の交付を受けております。免許取消しから新免許の交付を受けるまでの間、当社事業の96%(平成15年7月期)を占める「中古マンション再活事業」の営業活動は停止いたしておりました。なお、このことによって、当期の業績予想を変更してはおりません。</p>																				

前第3四半期会計期間 (自平成15年8月1日 至平成16年4月30日)	当第3四半期会計期間 (自平成16年8月1日 至平成17年4月30日)	前事業年度 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)								
		<p>2 株式の分割</p> <p>平成16年9月21日開催の取締役会において、平成16年12月20日(月曜日)付をもって、次のとおり1株を10株に分割することを決議いたしました。</p> <p>(1) 分割の方法</p> <p>平成16年10月31日(日曜日)(ただし、当日及び前日は名義書換代理人の休業日につき、実質上は平成16年10月29日(金曜日))最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載又は記録された株主の所有株式数を、1株につき10株の割合をもって分割する。</p> <p>(2) 分割により増加する株式数</p> <p>普通株式とし、平成16年10月31日(日曜日)最終の発行済株式総数に9を乗じた株式数とする。</p> <p>(3) 配当起算日 平成16年8月1日</p> <p>なお、株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" data-bbox="1031 1064 1449 1691"> <thead> <tr> <th data-bbox="1031 1064 1236 1153">第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)</th> <th data-bbox="1236 1064 1449 1153">第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1031 1153 1236 1220">1株当たり純資産額 1,294円70銭</td> <td data-bbox="1236 1153 1449 1220">1株当たり純資産額 3,286円28銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1031 1220 1236 1288">1株当たり当期純利益 492円39銭</td> <td data-bbox="1236 1220 1449 1288">1株当たり当期純利益 1,030円87銭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1031 1288 1236 1691">なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。</td> <td data-bbox="1236 1288 1449 1691">潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭</td> </tr> </tbody> </table>	第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)	第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)	1株当たり純資産額 1,294円70銭	1株当たり純資産額 3,286円28銭	1株当たり当期純利益 492円39銭	1株当たり当期純利益 1,030円87銭	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭
第16期 (自平成14年8月1日 至平成15年7月31日)	第17期 (自平成15年8月1日 至平成16年7月31日)									
1株当たり純資産額 1,294円70銭	1株当たり純資産額 3,286円28銭									
1株当たり当期純利益 492円39銭	1株当たり当期純利益 1,030円87銭									
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しておりますが、当社株式は非上場かつ非登録のため期中平均株価の把握ができませんので記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 936円93銭									