



平成21年11月17日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 高橋康夫  
 (コード番号 8925 東証マザーズ)  
 問合せ先 取締役経営管理本部長 久保玲士  
 (TEL 03-5367-2001)

(訂正) 「平成20年7月期 決算短信」の一部訂正について

平成21年10月23日付「調査委員会の調査報告および過年度決算の修正ならびに当社第22回定株主総会招集ご通知に関するお知らせ」で発表しておりますとおり、平成20年7月期 中間決算短信につきまして、売上高の修正等必要と認められる訂正を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 20年7月期の連結業績(平成19年8月1日～平成20年7月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

(訂正前)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期	64,638	△17.3	3,166	△74.7	1,129	△90.3	△10,413	—
19年7月期	78,184	81.8	12,505	74.4	11,617	73.4	6,512	74.2

	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益		自己資本 当期純利益率		総資産 経常利益率		売上高 営業利益率	
	円	銭	円	銭	%	%	%	%	%	
20年7月期	△2,502	56	—	—	△53.5	—	1.7	—	4.9	
19年7月期	1,884	08	1,878	23	49.6	—	28.5	—	16.0	

(参考) 持分法投資損益 20年7月期 一百万円 19年7月期 一百万円

(訂正後)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期	47,977	△38.0	△5,866	—	△7,903	—	△26,125	—
19年7月期	77,413	80.0	12,203	70.2	11,315	68.9	4,710	26.0

	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益		自己資本 当期純利益率		総資産 経常利益率		売上高 営業利益率	
	円	銭	円	銭	%	%	%	%	%	
20年7月期	△6,278	31	—	—	△265.9	—	△13.1	—	△12.2	
19年7月期	1,362	80	1,358	57	38.5	—	27.9	—	15.8	

(参考) 持分法投資損益 20年7月期 一百万円 19年7月期 一百万円

(2) 連結財政状態

(訂正前)

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年7月期	87,056	—	23,512	—	27.0	—	5,573	33
19年7月期	48,488	—	15,494	—	31.9	—	4,468	84

(参考) 自己資本 20年7月期 23,507百万円 19年7月期 15,455百万円

(訂正後)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年7月期	72,582	5,998	8.3	1,421	00
19年7月期	48,038	13,692	28.4	3,947	86

(参考) 自己資本 20年7月期 5,993百万円 19年7月期 13,654百万円

## 2. 配当の状況

(訂正前)

(基準日)	1株当たり配当金					配当金 総額 (年間)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期末	年間			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
19年7月期	— —	280 00	— —	280 00	560 00	1,936	29.7	12.3
20年7月期	— —	230 00	— —	00 00	230 00	970	—	4.4
21年7月期(予想)	— —	— —	— —	— —	— —	—	—	—

(訂正後)

(基準日)	1株当たり配当金					配当金 総額 (年間)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期末	年間			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
19年7月期	— —	280 00	— —	280 00	560 00	1,936	41.1	15.8
20年7月期	— —	230 00	— —	00 00	230 00	970	—	8.6
21年7月期(予想)	— —	— —	— —	— —	— —	—	—	—

(参考) 個別業績の概要

1. 20年7月期の個別業績(平成19年8月1日～平成20年7月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

(訂正前)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期	60,799	△19.7	3,396	△72.7	1,338	△88.4	△10,354	—
19年7月期	75,745	83.0	12,431	70.9	11,560	70.0	6,745	77.5

	1株当たり当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	
	円	銭	円	銭
20年7月期	△2,488	28	—	—
19年7月期	1,951	50	1,945	44

(訂正後)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期	44,139	△41.1	△5,636	—	△7,694	—	△26,066	—
19年7月期	74,974	81.2	12,129	66.7	11,258	65.5	4,943	30.1

	1株当たり当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	
	円	銭	円	銭
20年7月期	△6,264	03	—	—
19年7月期	1,430	22	1,425	78

(2) 個別財政状態

(訂正前)

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年7月期	86,156		23,451		27.2	5,560	01	
19年7月期	47,016		15,734		33.5	4,549	29	

(参考) 自己資本 20年7月期 23,451百万円 19年7月期 15,734百万円

(訂正後)

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年7月期	71,683		5,937		8.3	1,407	67	
19年7月期	46,566		13,932		29.9	4,028	31	

(参考) 自己資本 20年7月期 5,937百万円 19年7月期 13,932百万円

## 1 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

#### (当期の経営成績)

##### (訂正前)

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資の増加などがみられましたものの、原油価格の高騰、米国におけるサブプライムローン問題を発端とした世界的な金融市場の混乱や米国景気の減速懸念など、先行きに不透明感が台頭してまいりました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、改正建築基準法の影響による新築住宅着工戸数の減少や建築費の高騰を受けた住宅価格の値上がりに対する消費者による住宅購入を控える動き、また、金融機関の不動産向け融資の慎重姿勢など、厳しい状況となっております。

このような環境下、当社グループでは主力の不動産再活事業に注力してまいりました。当社グループの中核をなす株式会社アルデプロでは、優良な中古不動産の市場流動性を高める不動産再活事業に対する需要は中長期的に拡大していくものと見込み、優良物件が多く存在する東京圏への経営資源の集中を図りました。そのうえで、在庫商品の圧縮に努めてまいりましたが、販売先の資金調達の難航や遅れによる影響、利益率の低下などがあり、厳しい業績となりました。また、特別損失として、販売用不動産評価損として 25 億 80 百万円、販売用不動産処分差損として 16 億 66 百万円、解約違約金として 26 億 50 百万円、貸倒引当金繰入額として 26 億 1 百万円、事業再編費用として 8 億 7 百万円などを計上いたしました。

一方、子会社につきましては、当社グループにおける経営資源の選択と集中を進めるため、子会社株式の売却などを実施いたしました。平成 20 年 7 月期末における当社グループの子会社は、ジャパンリアルティスーパービジョン株式会社（ビルメンテナンス・機械警備業務）、株式会社オーパス（建築資材販売業務）、株式会社サワケンホーム（総合建設・設計・施工業務）の 3 社となっております。これら子会社の業績は概ね堅調に推移しました。

この結果、当連結会計年度の売上高は 646 億 38 百万円（前年同期比 17.3%減）となり、厳しい環境ながら経常利益は黒字を確保し 11 億 29 百万円（同 90.3%減）となりました。しかしながら、前述の特別損失の計上により、当期純損失は 104 億 13 百万円（前年同期は 65 億 12 百万円の当期純利益）となりました。

当連結会計年度における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

#### ①不動産再活事業

当社グループの主たる事業であります不動産再活事業につきましては、投資用物件としての中古マンションや中古オフィスビルなどの販売が、買い手側の金融機関からの資金調達が不調に終わったり、延期されたりなどの影響を受け、売上高が減少しました。また、在庫商品の圧縮を進めた結果、利益率が低下しました。

また、中古マンションの主一次取得者（注）への低価格での販売を実現するための実住物件の戸別販売につきましては、底堅い需要があり、概ね堅調に推移いたしました。

これらの結果、売上高は 590 億 79 百万円（前期同期比 20.4%減）、営業利益は 60 億 24 百万円（同 62.1%減）となりました。

（注）初めて住宅を購入する人。

##### (訂正後)

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資の増加などがみられましたものの、原油価格の高騰、米国におけるサブプライムローン問題を発端とした世界的な金融市場の混乱や米国景気の減速懸念など、先行きに不透明感が台頭してまいりました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、改正建築基準法の影響による新築住宅着工戸数の減少や建築費の高騰を受けた住宅価格の値上がりに対する消費者による住宅購入を控える動き、また、金融機関の不動産向け融資の慎重姿勢など、厳しい状況となっております。

このような環境下、当社グループでは主力の不動産再活事業に注力してまいりました。当社グループの中核をなす株式会社アルデプロでは、優良な中古不動産の市場流動性を高める不動産再活事業に対する需要は中長期的に拡大していくものと見込み、優良物件が多く存在する東京圏への経営資源の集中を図りました。そのうえで、在庫商品の圧縮に努めてまいりましたが、販売先の資金調達の難航や遅れによる影響、利益率の低下などがあり、厳しい業績となりました。また、

特別損失として、販売用不動産評価損として 102億 56 百万円、解約違約金として 26 億 50 百万円、貸倒引当金繰入額として 26 億 1 百万円、事業再編費用として 11億 96 百万円などを計上いたしました。

一方、子会社につきましては、当社グループにおける経営資源の選択と集中を進めるため、子会社株式の売却などを実施いたしました。平成 20 年 7 月期末における当社グループの子会社は、ジャパンリアルティスーパービジョン株式会社（ビルメンテナンス・機械警備業務）、株式会社オーパス（建築資材販売業務）、株式会社サワケンホーム（総合建設・設計・施工業務）の 3 社となっております。これら子会社の業績は概ね堅調に推移しました。

この結果、当連結会計年度の売上高は 479億 77 百万円（前年同期比 38.0%減）となり、また経常損失 79億 3 百万円（前期は 113億 15 百万円の経常利益）となりました。また、前述の特別損失の計上により、当期純損失は 261億 25 百万円（前期は 47億 10 百万円の当期純利益）となりました。

当連結会計年度における各事業の種類別セグメントの概況は次のとおりであります。

#### ①不動産再活事業

当社グループの主たる事業であります不動産再活事業につきましては、投資用物件としての中古マンションや中古オフィスビルなどの販売が、買い手側の金融機関からの資金調達が不調に終わったり、延期されたりなどの影響を受け、売上高が減少しました。また、在庫商品の圧縮を進めた結果、利益率が低下しました。

また、中古マンションの主に一次取得者（注）への低価格での販売を実現するための実住物件の戸別販売につきましては、底堅い需要があり、概ね堅調に推移いたしました。

これらの結果、売上高は 424億 19 百万円（前期比 42.2%減）、営業損失は 30億 8 百万円（前期は 155億 95 百万円の営業利益）となりました。

（注）初めて住宅を購入する人。

## (2) 財務状態に関する分析

(資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析)

(訂正前)

### ① 資産の部

当連結会計年度末の総資産は 870 億 56 百万円 (前連結会計年度末比 79.5% 増) となりました。このうち、流動資産は 857 億 40 百万円 (同 87.3% 増)、固定資産は 13 億 16 百万円 (同 51.6% 減) となりました。主な項目として、たな卸資産が 706 億 81 百万円 (同 135.7% 増) となりました。

### ② 負債の部

当連結会計年度末の負債は 635 億 44 百万円 (同 92.6% 増) となりました。主な項目として、たな卸資産の増加に伴い短期借入金が増加し、465 億 35 百万円 (同 93.3% 増) となりました。また、平成 19 年 8 月 28 日に株式会社アルデプロ第 1 回無担保転換社債型新株予約権付社債 100 億 2 百万円を発行いたしました。

### ③ 純資産の部

当連結会計年度末の純資産は 235 億 12 百万円 (同 51.7% 増) となりました。主な項目として、平成 19 年 8 月 28 日に第三者割当による新株式の発行を行い、資本金が 129 億 44 万円 (同 340.6% 増)、資本準備金が 127 億 85 百万円 (同 360.1% 増) となりました。

### ④ 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果支出した資金は 550 億 38 百万円 (前連結会計年度は 81 億 40 百万円 の支出) となりました。これは、税金等調整前当期純損失を 99 億 35 百万円 計上したほか、たな卸資産が 451 億 14 百万円 増加したこと等によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	平成17年7月期	平成18年7月期	平成19年7月期	平成20年7月期
自己資本比率	39.6%	32.7%	<u>31.9%</u>	<u>27.0%</u>
時価ベースの自己資本比率	427.6%	308.1%	<u>237.5%</u>	<u>21.0%</u>
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	—	—	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	—	—	—	—

自己資本比率：自己資本÷総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額÷総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債÷営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー÷利払い

※いずれも連結ベースの財務諸表により計算しております。

※株式時価総額は、期末株価終値×発行済株式総数により計算しております。ただし、平成 18 年 7 月期末については、平成 18 年 7 月 31 日を基準日とする 1 : 5 の株式分割を考慮しております。

※営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の「営業活動によるキャッシュ・フロー」を利用してしております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の「利息の支払額」を利用してしております。

※平成 17 年 7 月期、平成 18 年 7 月期、平成 19 年 7 月期および平成 20 年 7 月期の営業キャッシュ・フローがマイナスのため、キャッシュ・フロー対有利子負債比率およびインタレスト・カバレッジ・レシオは算出しておりません。

(訂正後)

### ① 資産の部

当連結会計年度末の総資産は 725 億 82 百万円 (前連結会計年度末比 51.1% 増) となりました。このうち、流動資産は 712 億 80 百万円 (同 57.3% 増)、固定資産は 13 億 2 百万円 (同 52.1%

減)となりました。主な項目として、たな卸資産が584億円(同94.7%増)となりました。

② 負債の部

当連結会計年度末の負債は665億84百万円(同93.9%増)となりました。主な項目として、たな卸資産の増加に伴い短期借入金が増加し、465億35百万円(同93.3%増)となりました。また、平成19年8月28日に株式会社アルデプロ第1回無担保転換社債型新株予約権付社債100億2百万円を発行いたしました。

③ 純資産の部

当連結会計年度末の純資産は59億98百万円(同56.2%減)となりました。主な項目として、平成19年8月28日に第三者割当による新株式の発行を行い、資本金が129億44万円(同340.6%増)、資本準備金が127億85百万円(同360.1%増)、利益剰余金が△197億33百万円となりました。

④ 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果支出した資金は550億38百万円(前連結会計年度は81億40百万円の支出)となりました。これは、税金等調整前当期純損失を256億23百万円計上したほか、たな卸資産が375億12百万円増加したこと等によるものであります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	平成17年7月期	平成18年7月期	平成19年7月期	平成20年7月期
自己資本比率	39.6%	32.7%	28.4%	8.3%
時価ベースの自己資本比率	427.6%	308.1%	239.3%	25.2%
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	—	—	—	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	—	—	—	—

自己資本比率：自己資本÷総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額÷総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債÷営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー÷利払い

※いずれも連結ベースの財務諸表により計算しております。

※株式時価総額は、期末株価終値×発行済株式総数により計算しております。ただし、平成18年7月期末については、平成18年7月31日を基準日とする1：5の株式分割を考慮しております。

※営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の「営業活動によるキャッシュ・フロー」を利用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の「利息の支払額」を利用しております。

※平成17年7月期、平成18年7月期、平成19年7月期および平成20年7月期の営業キャッシュ・フローがマイナスのため、キャッシュ・フロー対有利子負債比率およびインタレスト・カバレッジ・レシオは算出しておりません。

4 連結財務諸表  
 (1) 連結貸借対照表  
 (訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成19年7月31日)		当連結会計年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(資産の部)						
I 流動資産						
1 現金及び預金	※3	8,232,508		3,266,423		
2 受取手形及び売掛金	※5	280,483		170,090		
3 有価証券		50,452		—		
4 たな卸資産	※3	29,987,587		<u>70,681,317</u>		
5 前渡金		<u>5,457,968</u>		<u>6,678,754</u>		
6 繰延税金資産		593,159		<u>45,422</u>		
7 その他		1,202,001		<u>7,656,129</u>		
貸倒引当金		△36,615		<u>△2,757,494</u>		
流動資産合計		<u>45,767,546</u>	<u>94.4</u>	<u>85,740,643</u>	<u>98.5</u>	<u>39,973,097</u>
II 固定資産						
1 有形固定資産						
(1)建物	※2,3	300,372		205,419		
(2)機械装置及び運搬具	※2	27,219		8,885		
(3)工具器具備品	※2	94,843		39,927		
(4)土地	※3	97,258		87,442		
有形固定資産合計		519,693	1.1	341,674	0.4	△178,018
2 無形固定資産						
(1)のれん		1,547,884		420,387		
(2)その他		69,729		30,194		
無形固定資産合計		1,617,614	3.3	450,582	0.5	△1,167,031
3 投資その他の資産						
(1)投資有価証券	※1	130,674		21,000		
(2)繰延税金資産		71,472		<u>24,240</u>		
(3)その他		381,726		478,711		
投資その他の資産合計		583,873	1.2	<u>523,951</u>	0.6	<u>△59,921</u>
固定資産合計		2,721,180	5.6	<u>1,316,209</u>	1.5	<u>△1,404,971</u>
資産合計		<u>48,488,727</u>	100.0	<u>87,056,852</u>	100.0	<u>38,568,124</u>



(訂正後)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成19年7月31日)		当連結会計年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(資産の部)						
I 流動資産						
1 現金及び預金	※3	8,232,508		3,266,423		
2 受取手形及び売掛金	※5	280,483		170,090		
3 有価証券		50,452		—		
4 たな卸資産	※3	29,987,587		<u>58,400,518</u>		
5 前渡金		<u>5,007,968</u>		<u>4,828,754</u>		
6 繰延税金資産		593,159		<u>34,730</u>		
7 その他		1,202,001		<u>7,271,769</u>		
貸倒引当金		△36,615		<u>△2,691,408</u>		
流動資産合計		<u>45,317,546</u>	<u>94.3</u>	<u>71,280,879</u>	<u>98.2</u>	<u>25,963,332</u>
II 固定資産						
1 有形固定資産						
(1)建物	※2,3	300,372		205,419		
(2)機械装置及び運搬具	※2	27,219		8,885		
(3)工具器具備品	※2	94,843		39,927		
(4)土地	※3	97,258		87,442		
有形固定資産合計		519,693	1.1	341,674	<u>0.5</u>	△178,018
2 無形固定資産						
(1)のれん		1,547,884		420,387		
(2)その他		69,729		30,194		
無形固定資産合計		1,617,614	<u>3.4</u>	450,582	<u>0.6</u>	△1,167,031
3 投資その他の資産						
(1)投資有価証券	※1	130,674		21,000		
(2)繰延税金資産		71,472		<u>10,128</u>		
(3)その他		381,726		478,711		
投資その他の資産合計		583,873	1.2	<u>509,839</u>	<u>0.7</u>	<u>△74,033</u>
固定資産合計		2,721,180	<u>5.7</u>	<u>1,302,097</u>	<u>1.8</u>	<u>△1,419,083</u>
資産合計		<u>48,038,727</u>	100.0	<u>72,582,976</u>	100.0	<u>24,544,248</u>

(訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成19年7月31日)		当連結会計年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(負債の部)						
I 流動負債						
1 買掛金		518,108		808,042		
2 短期借入金	※3, 4	24,080,404		46,535,996		
3 一年以内返済予定の 長期借入金	※3	32,016		126,996		
4 一年以内償還予定社債		30,000		10,032,720		
5 未払法人税等		3,741,384		40,656		
6 賞与引当金		19,554		17,031		
7 役員賞与引当金		18,000		—		
8 完成工事補償引当金		7,104		8,765		
9 損害補償損失引当金		119,000		362,000		
10 その他	※3	<u>3,649,273</u>		2,295,208		
流動負債合計		<u>32,214,845</u>	<u>66.4</u>	<u>60,227,417</u>	<u>69.2</u>	<u>28,012,572</u>
II 固定負債						
1 社債		560,000		730,000		
2 長期借入金	※3	120,331		2,510,100		
3 退職給付引当金		38,289		32,553		
4 負ののれん		45,295		34,260		
5 その他		15,158		10,250		
固定負債合計		<u>779,075</u>	<u>1.6</u>	<u>3,317,163</u>	<u>3.8</u>	<u>2,538,087</u>
負債合計		<u>32,993,921</u>	<u>68.0</u>	<u>63,544,581</u>	<u>73.0</u>	<u>30,550,659</u>
(純資産の部)						
I 株主資本						
1 資本金		2,937,965	6.1	12,944,169	14.9	10,006,204
2 資本剰余金		2,778,935	5.7	12,785,139	14.7	10,006,204
3 利益剰余金		<u>9,739,058</u>	<u>20.1</u>	<u>△2,219,529</u>	<u>△2.5</u>	<u>△11,958,588</u>
株主資本合計		<u>15,455,958</u>	<u>31.9</u>	<u>23,509,778</u>	<u>27.0</u>	<u>8,053,820</u>
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券 評価差額金		△40	△0.0	△2,372	△0.0	△2,331
評価・換算差額等 合計		△40	△0.0	△2,372	△0.0	△2,331
III 少数株主持分						
少数株主持分		38,888	0.0	4,863	0.0	△34,024
純資産合計		<u>15,494,806</u>	<u>32.0</u>	<u>23,512,270</u>	<u>27.0</u>	<u>8,017,464</u>
負債純資産合計		<u>48,488,727</u>	<u>100.0</u>	<u>87,056,852</u>	<u>100.0</u>	<u>38,568,124</u>

(訂正後)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成19年7月31日)		当連結会計年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(負債の部)						
I 流動負債						
1 買掛金		518,108		808,042		
2 短期借入金	※3, 4	24,080,404		46,535,996		
3 一年以内返済予定の 長期借入金	※3	32,016		126,996		
4 一年以内償還予定社債		30,000		10,032,720		
5 未払法人税等		3,741,384		40,656		
6 賞与引当金		19,554		17,031		
7 役員賞与引当金		18,000		—		
8 完成工事補償引当金		7,104		8,765		
9 損害補償損失引当金		119,000		362,000		
10 解約損失引当金		<u>1,050,000</u>		<u>3,040,000</u>		
11 その他	※3	<u>3,951,143</u>		2,295,208		
流動負債合計		<u>33,566,715</u>	69.9	<u>63,267,417</u>	87.2	<u>29,700,701</u>
II 固定負債						
1 社債		560,000		730,000		
2 長期借入金	※3	120,331		2,510,100		
3 退職給付引当金		38,289		32,553		
4 負ののれん		45,295		34,260		
5 その他		15,158		10,250		
固定負債合計		779,075	1.6	3,317,163	4.6	2,538,087
負債合計		<u>34,345,791</u>	71.5	<u>66,584,581</u>	91.7	<u>32,238,789</u>
(純資産の部)						
I 株主資本						
1 資本金		2,937,965	6.1	12,944,169	17.8	10,006,204
2 資本剰余金		2,778,935	5.8	12,785,139	17.6	10,006,204
3 利益剰余金		<u>7,937,188</u>	16.5	<u>△19,733,405</u>	△27.2	<u>△27,670,594</u>
株主資本合計		<u>13,654,088</u>	28.4	<u>5,995,903</u>	8.3	<u>△7,658,185</u>
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券 評価差額金		△40	△0.0	△2,372	△0.0	△2,331
評価・換算差額等 合計		△40	△0.0	△2,372	△0.0	△2,331
III 少数株主持分						
少数株主持分		38,888	0.1	4,863	0.0	△34,024
純資産合計		<u>13,692,936</u>	28.5	<u>5,998,394</u>	8.3	<u>△7,694,541</u>
負債純資産合計		<u>48,038,727</u>	100.0	<u>72,582,976</u>	100.0	<u>24,544,248</u>

(2) 連結損益計算書  
(訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)		当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)		比較増減			
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)			
I 売上高	※1		<u>78,184,006</u>	100.0		<u>64,638,319</u>	100.0	<u>△13,545,687</u>	
II 売上原価			<u>60,076,591</u>	<u>76.8</u>		<u>55,395,329</u>	<u>85.7</u>	<u>△4,681,262</u>	
売上総利益			<u>18,107,415</u>	<u>23.2</u>		<u>9,242,990</u>	<u>14.3</u>	<u>△8,864,425</u>	
III 販売費及び一般管理費			5,602,377	7.2		<u>6,075,991</u>	<u>9.4</u>	<u>473,614</u>	
営業利益			<u>12,505,038</u>	<u>16.0</u>		<u>3,166,998</u>	<u>4.9</u>	<u>△9,338,039</u>	
IV 営業外収益									
1 受取利息			4,959			28,066			
2 受取手数料			113,400			116,771			
3 受取解約収入			130,324			—			
4 その他			73,174	321,858	0.4	74,272	219,110	<u>0.3</u>	<u>△102,747</u>
V 営業外費用									
1 支払利息			746,086			1,307,842			
2 支払手数料			260,439			557,396			
3 消費税相殺差損			168,310			181,235			
4 株式交付費			21,492			93,118			
5 その他			13,122	1,209,451	<u>1.5</u>	116,720	2,256,313	<u>3.5</u>	1,046,862
経常利益				<u>11,617,444</u>	<u>14.9</u>		<u>1,129,796</u>	<u>1.7</u>	<u>△10,487,648</u>

(訂正後)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)		当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)		比較増減			
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)			
I 売上高	※1		<u>77,413,928</u>	100.0		<u>47,977,866</u>	100.0	<u>△29,436,061</u>	
II 売上原価			<u>59,608,382</u>	<u>77.0</u>		<u>47,834,085</u>	<u>99.7</u>	<u>△11,774,297</u>	
売上総利益			<u>17,805,545</u>	<u>23.0</u>		<u>143,781</u>	<u>0.3</u>	<u>△17,661,764</u>	
III 販売費及び一般管理費			5,602,377	7.2		<u>6,009,905</u>	<u>12.5</u>	<u>407,527</u>	
営業利益			<u>12,203,168</u>	<u>15.8</u>		<u>△5,866,123</u>	<u>△12.2</u>	<u>△18,069,291</u>	
IV 営業外収益									
1 受取利息			4,959			28,066			
2 受取手数料			113,400			116,771			
3 受取解約収入			130,324			—			
4 その他			73,174	321,858	0.4	74,272	219,110	<u>0.5</u>	<u>△102,747</u>
V 営業外費用									
1 支払利息			746,086			1,307,842			
2 支払手数料			260,439			557,396			
3 消費税相殺差損			168,310			181,235			
4 株式交付費			21,492			93,118			
5 その他		13,122	1,209,451	<u>1.6</u>	116,720	2,256,313	<u>4.7</u>	1,046,861	
経常利益			<u>11,315,574</u>	<u>14.6</u>		<u>△7,903,326</u>	<u>△16.5</u>	<u>△19,218,900</u>	

(訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月 31 日)		当連結会計年度 (自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月 31 日)		比較増減
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)
VI 特別利益						
1 関係会社株式売却益		—		2,469		
2 固定資産売却益	※2	923		1,816		
3 投資有価証券売却益		—		35,024		
4 貸倒引当金戻入益		11,296		—		
5 違約金収入		<u>50,000</u>		—		
6 現金受贈益		<u>400,000</u>		—		
7 その他		—	<u>462,219</u>	<u>5,767</u>	<u>45,077</u>	<u>△417,142</u>
0.6						
VII 特別損失						
1 固定資産除却損	※3	2,276		19,018		
2 固定資産売却損	※4	2,410		2,554		
3 貸倒引当金繰入額		2,474		2,601,369		
4 貸倒損失		22,250		—		
5 損害賠償損失 引当金繰入額		119,000		362,000		
6 投資有価証券評価損		219,530		43,973		
7 減損損失	※6	211,564		343,480		
8 事業再編費用	※5	—		<u>807,003</u>		
9 投資有価証券売却損		—		4,537		
10 販売用不動産評価損		—		<u>2,580,222</u>		
11 販売用不動産処分差損		—		<u>1,666,621</u>		
12 解約違約金		—		2,650,000		
13 その他		—	<u>579,507</u>	<u>30,000</u>	<u>11,110,779</u>	<u>10,531,271</u>
0.7						
税金等調整前当期純利益 又は税金等調整前当期 純損失(△)			<u>11,500,156</u>		<u>△9,935,905</u>	<u>△21,436,062</u>
14.7						
法人税、住民税及び 事業税		5,320,344		46,461		
過年度法人税等戻入額		—		△123,343		
法人税等調整額		<u>△334,843</u>	<u>4,985,500</u>	<u>555,172</u>	<u>478,291</u>	<u>△4,507,209</u>
0.7						
少数株主利益又は 少数株主損失(△)			2,085		△307	△2,392
0.0						
当期純利益又は 当期純損失(△)			<u>6,512,571</u>		<u>△10,413,890</u>	<u>△16,926,461</u>
8.3						

(訂正後)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)			当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)			比較増減
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	
VI 特別利益								
1 関係会社株式売却益		—		2,469				
2 固定資産売却益	※2	923		1,816				
3 投資有価証券売却益		—		35,024				
4 貸倒引当金戻入益		11,296		—				
5 債務免除益		—		<u>1,335,104</u>				
6 その他		—	<u>12,219</u>	<u>405,767</u>	<u>1,780,182</u>	<u>3.7</u>	<u>1,767,962</u>	
VII 特別損失								
1 固定資産除却損	※3	2,276		19,018				
2 固定資産売却損	※4	2,410		2,554				
3 貸倒引当金繰入額		2,474		2,601,369				
4 貸倒損失		22,250		—				
5 損害賠償損失 引当金繰入額		119,000		362,000				
6 投資有価証券評価損		219,530		43,973				
7 減損損失	※6	211,564		343,480				
8 事業再編費用	※5	—		<u>1,196,119</u>				
9 投資有価証券売却損		—		4,537				
10 販売用不動産評価損		—		<u>10,256,910</u>				
11 解約違約金		—		2,650,000				
12 解約損失引当金繰入額		<u>1,050,000</u>		<u>1,990,000</u>				
13 その他		—	<u>1,629,507</u>	<u>30,000</u>	<u>19,499,964</u>	<u>40.6</u>	<u>17,870,456</u>	
税金等調整前当期純利益 又は税金等調整前当期 純損失(△)			<u>9,698,286</u>	<u>12.5</u>	<u>△25,623,107</u>	<u>△53.4</u>	<u>△35,321,394</u>	
法人税、住民税及び 事業税		5,320,344		46,461				
過年度法人税等戻入額		—		△123,343				
法人税等調整額		△334,843	4,985,500	6.4	<u>579,976</u>	<u>503,095</u>	<u>1.0</u>	<u>△4,482,405</u>
少数株主利益又は 少数株主損失(△)			2,085	0.0		△307	△0.0	△2,392
当期純利益又は 当期純損失(△)			<u>4,710,700</u>	<u>6.1</u>	<u>△26,125,895</u>	<u>△54.5</u>	<u>△30,836,596</u>	

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度（自 平成 18 年 8 月 1 日 至 平成 19 年 7 月 31 日）

(訂正前)

	株主資本				評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		
平成18年7月31日残高 (千円)	2,930,948	2,771,918	5,126,905	10,829,771	—	5,579	10,835,351
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	7,017	7,017	—	14,034	—	—	14,034
剰余金の配当	—	—	△1,900,418	△1,900,418	—	—	△1,900,418
当期純利益	—	—	<u>6,512,571</u>	<u>6,512,571</u>	—	—	<u>6,512,571</u>
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)	—	—	—	—	△40	33,308	33,267
連結会計年度中の変動額合 計(千円)	7,017	7,017	<u>4,612,152</u>	<u>4,626,186</u>	△40	33,308	<u>4,659,454</u>
平成19年7月31日残高 (千円)	2,937,965	2,778,935	<u>9,739,058</u>	<u>15,455,958</u>	△40	38,888	<u>15,494,806</u>

(訂正後)

	株主資本				評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		
平成18年7月31日残高 (千円)	2,930,948	2,771,918	5,126,905	10,829,771	—	5,579	10,835,351
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	7,017	7,017	—	14,034	—	—	14,034
剰余金の配当	—	—	△1,900,418	△1,900,418	—	—	△1,900,418
当期純利益	—	—	<u>4,710,700</u>	<u>4,710,700</u>	—	—	<u>4,710,700</u>
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)	—	—	—	—	△40	33,308	33,267
連結会計年度中の変動額合 計(千円)	7,017	7,017	<u>2,810,282</u>	<u>2,824,316</u>	△40	33,308	<u>2,857,584</u>
平成19年7月31日残高 (千円)	2,937,965	2,778,935	<u>7,937,188</u>	<u>13,654,088</u>	△40	38,888	<u>13,692,936</u>



当連結会計年度（自 平成 19 年 8 月 1 日 至 平成 20 年 7 月 31 日）

（訂正前）

	株主資本				評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		
平成19年7月31日残高 (千円)	2,937,965	2,778,935	<u>9,739,058</u>	<u>15,455,958</u>	△40	38,888	<u>15,494,806</u>
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	10,006,204	10,006,204	—	20,012,408	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	△1,938,509	△1,938,509	—	—	△1,938,509
当期純損失	—	—	<u>△10,413,890</u>	<u>△10,413,890</u>	—	—	<u>△10,413,890</u>
連結範囲又は 持分法適用範囲の変動	—	—	393,811	393,811	—	—	393,811
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)	—	—	—	—	△2,331	△34,024	△36,356
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	10,006,204	10,006,204	<u>△11,958,588</u>	<u>8,053,820</u>	△2,331	△34,024	<u>8,017,464</u>
平成20年7月31日残高 (千円)	12,944,169	12,785,139	<u>△2,219,529</u>	<u>23,509,778</u>	△2,372	4,863	<u>23,512,270</u>

（訂正後）

	株主資本				評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		
平成19年7月31日残高(千円)	2,937,965	2,778,935	<u>7,937,188</u>	<u>13,654,088</u>	△40	38,888	<u>13,692,936</u>
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	10,006,204	10,006,204	—	20,012,408	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	△1,938,509	△1,938,509	—	—	△1,938,509
当期純損失	—	—	<u>△26,125,895</u>	<u>△26,125,895</u>	—	—	<u>△26,125,895</u>
連結範囲又は 持分法適用範囲の変動	—	—	393,811	393,811	—	—	393,811
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)	—	—	—	—	△2,331	△34,024	△36,356
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	10,006,204	10,006,204	<u>△27,670,594</u>	<u>△7,658,185</u>	△2,331	△34,024	<u>△7,694,541</u>
平成20年7月31日残高(千円)	12,944,169	12,785,139	<u>△19,733,405</u>	<u>5,995,903</u>	△2,372	4,863	<u>5,998,394</u>

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書  
(訂正前)

		前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)	比較増減
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)		11,500,156	△9,935,905	
減価償却費		49,582	114,080	
のれん償却額		145,542	285,061	
減損損失		211,564	343,480	
事業再編費用		—	807,003	
販売用不動産評価損		—	2,580,222	
販売用不動産処分差損		—	1,666,621	
貸倒引当金の増減額(減少:△)		△44,690	2,740,680	
賞与引当金の増減額(減少:△)		△19,306	13,243	
役員賞与引当金の増減額(減少:△)		14,150	△18,000	
現金受贈益		△400,000	—	
退職給付引当金の増加額		3,594	4,030	
受取利息及び受取配当金		△4,959	△28,195	
支払利息		746,086	1,307,842	
投資有価証券売却益		—	△35,024	
投資有価証券評価損		219,530	43,973	
投資有価証券売却損		—	4,537	
株式交付費		21,492	93,118	
社債発行費償却		—	8,819	
関係会社株式売却益		—	△2,469	
固定資産売却益		—	△1,816	
固定資産除却損		2,276	19,018	
固定資産売却損		2,410	2,554	
売上債権の増減額(増加:△)		597,511	△79,997	
たな卸資産の増加額		△10,009,448	△45,114,061	
前渡金の増加額		△4,920,454	△1,220,786	
その他流動資産の増減額(増加:△)		341,212	△4,772,625	
仕入債務の増加額		115,082	511,107	
未払消費税等の減少額		△399,063	△351,387	
前受金の増減額(減少:△)		△149,514	189,566	
その他流動負債の増減額(減少:△)		1,994,790	△158,550	
その他		△3,421,578	926,217	
小計		△3,404,029	△50,057,642	△46,653,612
利息及び配当金の受取額		4,959	28,195	
利息の支払額		△747,461	△1,273,471	
法人税等の支払額		△4,393,944	△3,735,693	
現金受贈益による収入		400,000	—	
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,140,477	△55,038,612	△46,898,135

		前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)	当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)	比較増減
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		△29,030	△1,209,585	
定期預金の払戻による収入		211,771	1,170,949	
連結の範囲の変更を伴う 子会社株式の売却による収入	※2	52,021	67,337	
連結の範囲の変更を伴う 子会社株式の取得による支出	※3	△716,475	—	
出資金の取得による支出		△800,000	—	
出資金の回収による収入		850,000	—	
投資有価証券の取得による支出		△239,480	—	
投資有価証券の売却による収入		—	86,812	
有形固定資産の売却による収入		580	15,812	
有形固定資産の取得による支出		△149,966	△57,987	
無形固定資産の売却による収入		—	854	
無形固定資産の取得による支出		△9,826	△6,661	
差入保証金の差入による支出		△299,023	△324,057	
差入保証金の返還による収入		286,475	49,641	
貸付による支出		△913	△2,850,000	
貸付金の回収による収入		757	137,905	
その他		3,245,363	△280,468	
投資活動によるキャッシュ・フロー		2,402,254	△3,199,445	△5,601,700
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の純増加額		7,220,484	22,459,592	
長期借入による収入		45,000	2,617,726	
長期借入金の返済による支出		△15,670	△41,016	
社債の発行による収入		—	10,223,901	
社債の償還による支出		—	△30,000	
株式の発行による収入		14,034	20,012,408	
その他		△21,492	△93,118	
配当金の支払額		△1,890,101	△1,938,509	
財務活動によるキャッシュ・フロー		5,352,253	53,210,984	47,858,730
IV 現金及び現金同等物の増減額		△385,968	△5,027,073	△4,641,104
V 現金及び現金同等物の期首残高		8,639,899	8,253,931	△385,968
VI 現金及び現金同等物の期末残高	※1	8,253,931	3,226,858	△5,027,073

(訂正後)

		前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)	当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)	比較増減
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)		9,698,286	△25,623,107	
減価償却費		49,582	114,080	
のれん償却額		145,542	285,061	
減損損失		211,564	343,480	
事業再編費用		—	1,196,119	
販売用不動産評価損		—	10,256,910	
貸倒引当金の増減額(減少:△)		△44,690	2,674,594	
賞与引当金の増減額(減少:△)		△19,306	13,243	
解約損失引当金		1,050,000	1,990,000	
役員賞与引当金の増減額(減少:△)		14,150	△18,000	
退職給付引当金の増加額		3,594	4,030	
債務免除益		—	△1,335,104	
受取利息及び受取配当金		△4,959	△28,195	
支払利息		746,086	1,307,842	
投資有価証券売却益		—	△35,024	
投資有価証券評価損		219,530	43,973	
投資有価証券売却損		—	4,537	
株式交付費		21,492	93,118	
社債発行費償却		—	8,819	
関係会社株式売却益		—	△2,469	
固定資産売却益		—	△1,816	
固定資産除却損		2,276	19,018	
固定資産売却損		2,410	2,554	
売上債権の増減額(増加:△)		597,511	△79,997	
たな卸資産の増加額		△10,009,448	△37,512,983	
前渡金の増加額		△4,470,454	179,213	
その他流動資産の増減額(増加:△)		341,212	△4,772,625	
仕入債務の増加額		115,082	511,107	
未払消費税等の減少額		△399,063	△351,387	
前受金の増減額(減少:△)		△149,514	189,566	
その他流動負債の増減額(減少:△)		2,296,660	△460,421	
その他		△3,421,578	926,217	
小計		△3,004,029	△50,057,642	△47,053,612
利息及び配当金の受取額		4,959	28,195	
利息の支払額		△747,461	△1,273,471	
法人税等の支払額		△4,393,944	△3,735,693	
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,140,477	△55,038,612	△46,898,135

		前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月31日)	比較増減
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		△29,030	△1,209,585	
定期預金の払戻による収入		211,771	1,170,949	
連結の範囲の変更を伴う 子会社株式の売却による収入	※2	52,021	67,337	
連結の範囲の変更を伴う 子会社株式の取得による支出	※3	△716,475	—	
出資金の取得による支出		△800,000	—	
出資金の回収による収入		850,000	—	
投資有価証券の取得による支出		△239,480	—	
投資有価証券の売却による収入		—	86,812	
有形固定資産の売却による収入		580	15,812	
有形固定資産の取得による支出		△149,966	△57,987	
無形固定資産の売却による収入		—	854	
無形固定資産の取得による支出		△9,826	△6,661	
差入保証金の差入による支出		△299,023	△324,057	
差入保証金の返還による収入		286,475	49,641	
貸付による支出		△913	△2,850,000	
貸付金の回収による収入		757	137,905	
その他		3,245,363	△280,468	
投資活動によるキャッシュ・フロー		2,402,254	△3,199,445	△5,601,700
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の純増加額		7,220,484	22,459,592	
長期借入による収入		45,000	2,617,726	
長期借入金の返済による支出		△15,670	△41,016	
社債の発行による収入		—	10,223,901	
社債の償還による支出		—	△30,000	
株式の発行による収入		14,034	20,012,408	
その他		△21,492	△93,118	
配当金の支払額		△1,890,101	△1,938,509	
財務活動によるキャッシュ・フロー		5,352,253	53,210,984	47,858,700
IV 現金及び現金同等物の増減額		△385,968	△5,027,073	△4,641,104
V 現金及び現金同等物の期首残高		8,639,899	8,253,931	△385,968
VI 現金及び現金同等物の期末残高	※1	8,253,931	3,226,858	△5,027,073

継続企業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況  
(訂正前)

<p>前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月31日)</p>
	<p>当社グループが属する不動産業界におきましては、米国におけるサブプライムローン問題に端を發した金融市場の混乱、金融機関による不動産向け融資の厳格化、改正建築基準法の影響による着工数の減少等、事業環境は極めて厳しい状況が続いております。</p> <p>このような状況のもと、当社所有不動産物件について、不動産市況の悪化や買い手側の資金的な理由により計画どおりに売却が進まず、当初見込んでいた売上高を下方修正せざるを得ない状況となりました。このため、<u>営業利益</u>、<u>経常利益</u>は大幅な減益となり、さらに販売用不動産評価損の計上などにより当期純損失を計上いたしました。また、当連結会計年度の営業キャッシュ・フローのマイナス幅は前期に比べて拡大いたしました。なお、所有不動産の販売が当初計画より遅れているため、金融機関からの借入金の一部の返済について、金融機関との合意により返済期日を延期しております。</p> <p>当該状況により、継続企業の前提に関する重要な疑義が存在しておりますが、下記施策の確実な実行により、早期に資金繰りの安定化が実現できると考えております。</p> <p>① 当社は、取引金融機関と緊密な関係を維持しており、当面の厳しい事業環境を乗り越えるべく、継続的なご支援をいただくことを前提とした資金計画の見直しを行っております。資金計画の見直しの一環として、平成20年8月27日に公表いたしましたとおり、当社の最大債権者であるジーエス・ティーケー・ホールディングス・フォー合同会社に対して、第三者割当による第2回無担保転換社債型新株予約権付社債の発行を行っております。</p> <p>② 当社は世界有数の金融機関であるゴールドマン・サックスから社外取締役を1名招聘しておりますが、平成20年10月24日に開催予定の定時株主総会におきまして、さらに1名同社から社外取締役を選任し、招聘する予定です。不動産業界を取り巻く環境は厳しいものの、i) サブプライムローン問題に端を發した不動産業界全体の混乱が一巡した後に、当社の不動産再活事業に対する中長期的な需要の高まりが期待できること、ii) 当社の保有物件の将来的な売却により収益寄与が期待できること、についてゴールドマン・サックスに理解をいただいております、今後も今まで以上に密接な関係を築いてまいります。</p>

<p>前連結会計年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月31日)</p>
	<p>③ 経営資源を首都圏に集中させ、同エリアにおける収益用不動産の売上拡大を図ってまいります。今期につきましては、中古マンションを販売する子会社を設立し、販売の拡大を目指します。また、不動産特定共同事業法に基づく許可申請を行い、一棟物件についての仕入資金の調達および売却を進めてまいります。</p> <p>④ 当社におきましては支店、営業所の閉鎖等を実施し、固定的コストの削減を進めております。</p> <p>連結財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な疑義の影響を連結財務諸表には反映しておりません。</p>

(訂正後)

前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
	<p>当社グループが属する不動産業界におきましては、米国におけるサブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱、金融機関による不動産向け融資の厳格化、改正建築基準法の影響による着工数の減少等、事業環境は極めて厳しい状況が続いております。</p> <p>このような状況のもと、当社所有不動産物件について、不動産市況の悪化や買い手側の資金的な理由により計画どおりに売却が進まず、当初見込んでいた売上高を下方修正せざるを得ない状況となりました。このため、<u>営業損失、経常損失</u>となり、さらに販売用不動産評価損の計上などにより当期純損失を計上いたしました。また、当連結会計年度の営業キャッシュ・フローのマイナス幅は前期に比べて拡大いたしました。なお、所有不動産の販売が当初計画より遅れているため、金融機関からの借入金の一部の返済について、金融機関との合意により返済期日を延期しております。</p> <p>当該状況により、継続企業の前提に関する重要な疑義が存在しておりますが、下記施策の確実な実行により、早期に資金繰りの安定化が実現できると考えております。</p> <p>① 当社は、取引金融機関と緊密な関係を維持しており、当面の厳しい事業環境を乗り越えるべく、継続的なご支援をいただくことを前提とした資金計画の見直しを行っております。資金計画の見直しの一環として、平成20年8月27日に公表いたしましたとおり、当社の最大債権者であるジーエス・ティーケー・ホールディングス・フォー合同会社に対して、第三者割当による第2回無担保転換社債型新株予約権付社債の発行を行っております。</p> <p>② 当社は世界有数の金融機関であるゴールドマン・サックスから社外取締役を1名招聘しておりますが、平成20年10月24日に開催予定の定時株主総会におきまして、さらに1名同社から社外取締役を選任し、招聘する予定です。不動産業界を取り巻く環境は厳しいものの、i) サブプライムローン問題に端を発した不動産業界全体の混乱が一巡した後に、当社の不動産再活事業に対する中長期的な需要の高まりが期待できること、ii) 当社の保有物件の将来的な売却により収益寄与が期待できること、についてゴールドマン・サックスに理解をいただいております、今後も今まで以上に密接な関係を築いてまいります。</p> <p>③ 経営資源を首都圏に集中させ、同エリアにおける収益用不動産の売上拡大を図っております。今期につきましては、中古マンション</p>



<p>前連結会計年度 （自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月31日）</p>	<p>当連結会計年度 （自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月31日）</p>
	<p>ンを販売する子会社を設立し、販売の拡大を目指します。また、不動産特定共同事業法に基づく許可申請を行い、一棟物件についての仕入資金の調達および売却を進めてまいります。</p> <p>④ 当社におきましては支店、営業所の閉鎖等を実施し、固定的コストの削減を進めております。</p> <p>連結財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な疑義の影響を連結財務諸表には反映しておりません。</p>

(6) 連結財務諸表に関する注記事項  
(連結貸借対照表関係)

(訂正前)

前連結会計年度 (平成19年7月31日)	当連結会計年度 (平成20年7月31日)
<p>※1 関連会社に対するものは次のとおりであります。</p> <p>投資有価証券(株式) 4,000千円</p> <p>※2 有形固定資産の減価償却累計額 154,174千円</p> <p>※3 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保資産</p> <p>現金及び預金 150,000千円</p> <p>販売用不動産 21,987,450</p> <p>建物 5,125</p> <p>土地 64,073</p> <p style="text-align: right;">合計 22,206,649</p> <p>担保付負債</p> <p>短期借入金 22,684,400</p> <p>預り金 967,000</p> <p style="text-align: right;">合計 23,651,400</p> <p>※4 当社は、取引銀行との間に当座貸越契約を締結しており、当該契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越契約の総額 8,000,000千円</p> <p>借入実行残高 2,825,000</p> <p style="text-align: right;">差引額 5,175,000</p> <p>※5 受取手形の裏書譲渡高は12,265千円であります。</p> <p>※6 家賃保証</p> <p>(株)アルデプロプロパティマネジメントは、平成19年7月31日現在512,839千円の賃料保証を行っております。</p>	<p style="text-align: center;">—————</p> <p>※2 有形固定資産の減価償却累計額 168,716千円</p> <p>※3 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保資産</p> <p>現金及び預金 582,131千円</p> <p>販売用不動産 <u>67,175,552</u></p> <p>建物 4,849</p> <p>土地 64,073</p> <p style="text-align: right;">合計 <u>67,826,607</u></p> <p>担保付負債</p> <p>短期借入金 44,538,496</p> <p>一年以内返済予定の長期借入金 108,000</p> <p>長期借入金 <u>1,983,000</u></p> <p style="text-align: right;">合計 46,629,496</p> <p>※4 当社は、取引銀行との間に当座貸越契約を締結しており、当該契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越契約の総額 8,838,000千円</p> <p>借入実行残高 <u>6,561,496</u></p> <p style="text-align: right;">差引額 <u>2,276,503</u></p> <p style="text-align: center;">—————</p> <p style="text-align: center;">—————</p>

(訂正後)

前連結会計年度 (平成19年7月31日)	当連結会計年度 (平成20年7月31日)
※1 関連会社に対するものは次のとおりであります。 投資有価証券(株式) 4,000千円	—————
※2 有形固定資産の減価償却累計額 154,174千円	※2 有形固定資産の減価償却累計額 168,716千円
※3 担保資産及び担保付債務	※3 担保資産及び担保付債務
担保資産	担保資産
現金及び預金 150,000千円	現金及び預金 582,131千円
販売用不動産 21,987,450	販売用不動産 <u>54,962,130</u>
建物 5,125	建物 4,849
土地 64,073	土地 64,073
合計 <u>22,206,649</u>	合計 <u>55,613,185</u>
担保付負債	担保付負債
短期借入金 22,684,400	短期借入金 44,538,496
預り金 967,000	一年以内返済予定の 長期借入金 108,000
合計 <u>23,651,400</u>	長期借入金 <u>1,983,000</u>
	合計 46,629,496
※4 当社は、取引銀行との間に当座貸越契約を締結しており、当該契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。	※4 当社は、取引銀行との間に当座貸越契約を締結しており、当該契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。
当座貸越契約の総額 8,000,000千円	当座貸越契約の総額 8,838,000千円
借入実行残高 <u>2,825,000</u>	借入実行残高 <u>6,561,496</u>
差引額 <u>5,175,000</u>	差引額 <u>2,276,503</u>
※5 受取手形の裏書譲渡高は12,265千円であります。	—————
※6 家賃保証	—————
(株)アルデプロプロパティマネジメントは、平成19年7月31日現在512,839千円の賃料保証を行っております。	

## (セグメント情報)

## 1 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度(自平成18年8月1日至平成19年7月31日)

(訂正前)

	不動産 再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	74,189,698	3,994,308	78,184,006	—	78,184,006
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,145,920	1,145,920	(1,145,920)	—
計	74,189,698	5,140,228	79,329,926	(1,145,920)	78,184,006
営業費用	58,291,953	3,579,194	61,871,148	3,807,820	65,678,968
営業利益	15,897,744	1,561,034	17,458,778	(4,953,740)	12,505,038
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	29,755,482	71,848	29,827,330	18,661,396	48,488,727
減価償却費	—	8,576	8,576	41,005	49,582
減損損失	—	7,786	7,786	203,777	211,564
資本的支出	—	15,536	15,536	134,429	149,966

## (注) 1 事業区分の方法

内部管理上採用している区分によっております。

## 2 各事業の主な内容

(1) 不動産再活事業…中古マンション、中古オフィスビル等の販売、新築マンションの分譲、新築オフィスビル等の販売

(2) その他…賃料収入、リフォーム売上高、収入手数料等

3 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、4,953,740千円であり、その主なものは、管理部門に係る営業費用であります。

4 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、18,661,396千円であり、その主なものは、管理部門に係る現預金、投資有価証券等であります。

5 従来、事業区分は、「中古マンション再活事業」、「不動産販売事業」、「その他事業」の3区分によっておりましたが、当連結会計年度より「不動産再活事業」、「その他事業」の2区分に変更しました。当社では、中古マンション再活事業のほかに、中古のオフィスビルや商業施設などの再活を行ってまいりました。さらに、今期からは新築マンションの分譲、新築オフィスビルの販売等不動産開発事業にも事業領域を拡大しております。これら事業の拡大に伴い、当社では特定のセクションが特定の事業に限定せず、各セクションが全国各地域においてこれら複数の事業を推進しております。このため、これら事業をまとめて「不動産再活事業」といたしました。なお、前連結会計年度の事業の種類別セグメント情報を、当連結会計年度において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。なお、売上総利益、営業利益、経常利益の変動はございません。

	不動産 再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	40,593,219	2,408,251	43,001,471	—	43,001,471
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	50,193	263,808	314,001	(314,001)	—
計	40,643,413	2,672,059	43,315,472	(314,001)	43,001,471
営業費用	33,348,559	2,214,545	35,563,104	266,844	35,829,949
営業利益	7,294,853	457,514	7,752,368	(580,846)	7,171,542
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	19,739,728	27,493	19,767,221	13,363,600	33,130,822
減価償却費	—	84,711	84,711	12,270	96,981
減損損失	—	—	—	—	—
資本的支出	—	7,783	7,783	90,557	98,341

(注) 1 事業区分の方法

内部管理上採用している区分によっております。

2 各事業の主な内容

(1) 不動産再活事業…中古マンション、中古オフィスビル等の販売、新築マンションの分譲、新築オフィスビル等の販売等

(2) その他…賃料収入、リフォーム売上高、収入手数料

3 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、547,771千円であり、その主なものは、管理部門に係る営業費用であります。

4 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、14,293,518千円であり、その主なものは、管理部門に係る現預金、投資有価証券等であります。

- 5 従来、事業区分は、「中古マンション再活事業」、「不動産販売事業」、「その他事業」の3区分によっておりましたが、当連結会計年度より「不動産再活事業」、「その他事業」の2区分に変更しました。なお、当連結会計年度の事業の種類別セグメント情報を、前連結会計年度において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。なお、売上総利益、営業利益、経常利益の変動はございません。

	中古マンション再活事業 (千円)	不動産販売事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益						
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	<u>33,619,769</u>	40,569,928	3,994,308	<u>78,184,006</u>	—	<u>78,184,006</u>
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	1,145,920	1,145,920	(1,145,920)	—
計	<u>33,619,769</u>	40,569,928	5,140,228	<u>79,329,926</u>	(1,145,920)	<u>78,184,006</u>
営業費用	<u>26,825,108</u>	31,466,845	3,579,194	<u>91,871,148</u>	3,807,820	<u>65,678,968</u>
営業利益	<u>6,794,661</u>	9,103,083	1,561,034	<u>17,458,778</u>	(4,953,740)	<u>12,505,038</u>
II 資産、減価償却費、減損損失及び資本的支出						
資産	<u>9,780,949</u>	19,974,532	71,848	<u>29,827,330</u>	18,661,396	<u>48,488,727</u>
減価償却費	—	—	8,576	8,576	41,005	49,582
減損損失	—	—	7,786	7,786	203,777	211,564
資本的支出	—	—	15,536	15,536	134,426	149,963

(訂正後)

	不動産 再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	73,419,619	3,994,308	77,413,928	—	77,413,928
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,145,920	1,145,920	(1,145,920)	—
計	73,419,619	5,140,228	78,559,848	(1,145,920)	77,413,928
営業費用	57,823,745	3,579,194	61,402,939	3,807,820	65,210,760
営業利益	15,595,874	1,561,034	17,156,908	(4,953,740)	12,203,168
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	29,305,482	71,848	29,377,330	18,661,396	48,038,727
減価償却費	—	8,576	8,576	41,005	49,582
減損損失	—	7,786	7,786	203,777	211,564
資本的支出	—	15,536	15,536	134,429	149,966

(注) 1 事業区分の方法

内部管理上採用している区分によっております。

2 各事業の主な内容

- (1) 不動産再活事業…中古マンション、中古オフィスビル等の販売、新築マンションの分譲、新築オフィスビル等の販売
- (2) その他…賃料収入、リフォーム売上高、収入手数料等
- 3 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、3,807,820千円であり、その主なものは、管理部門に係る営業費用であります。
- 4 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、18,661,396千円であり、その主なものは、管理部門に係る現預金、投資有価証券等であります。
- 5 従来、事業区分は、「中古マンション再活事業」、「不動産販売事業」、「その他事業」の3区分によっておりましたが、当連結会計年度より「不動産再活事業」、「その他事業」の2区分に変更しました。当社では、中古マンション再活事業のほかに、中古のオフィスビルや商業施設などの再活を行ってまいりました。さらに、今期からは新築マンションの分譲、新築オフィスビルの販売等不動産開発事業にも事業領域を拡大しております。これら事業の拡大に伴い、当社では特定のセクションが特定の事業に限定せず、各セクションが全国各地域においてこれら複数の事業を推進しております。このため、これら事業をまとめて「不動産再活事業」といたしました。なお、前連結会計年度の事業の種類別セグメント情報を、当連結会計年度において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。なお、売上総利益、営業利益、経常利益の変動はございません。

	不動産 再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	40,593,219	2,408,251	43,001,471	—	43,001,471
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	50,193	263,808	314,001	(314,001)	—
計	40,643,413	2,672,059	43,315,472	(314,001)	43,001,471
営業費用	33,348,559	2,214,545	35,563,104	266,844	35,829,949
営業利益	7,294,853	457,514	7,752,368	(580,846)	7,171,542
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	19,739,728	27,493	19,767,221	13,363,600	33,130,822
減価償却費	—	84,711	84,711	12,270	96,981
減損損失	—	—	—	—	—
資本的支出	—	7,783	7,783	90,557	98,341

(注) 1 事業区分の方法

内部管理上採用している区分によっております。

2 各事業の主な内容

(1) 不動産再活事業…中古マンション、中古オフィスビル等の販売、新築マンションの分譲、新築オフィスビル等の販売等

(2) その他…賃料収入、リフォーム売上高、収入手数料

3 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、266,844千円であり、その主なものは、管理部門に係る営業費用であります。

4 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、13,363,600千円であり、その主なものは、管理部門に係る現預金、投資有価証券等であります。



- 5 従来、事業区分は、「中古マンション再活事業」、「不動産販売事業」、「その他事業」の3区分によっておりましたが、当連結会計年度より「不動産再活事業」、「その他事業」の2区分に変更しました。なお、当連結会計年度の事業の種類別セグメント情報を、前連結会計年度において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。なお、売上総利益、営業利益、経常利益の変動はございません。

	中古マンション再活事業 (千円)	不動産販売事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益						
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	<u>32,849,691</u>	40,569,928	3,994,308	<u>77,413,928</u>	—	<u>77,413,928</u>
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	1,145,920	1,145,920	(1,145,920)	—
計	<u>32,849,691</u>	40,569,928	5,140,228	<u>78,559,848</u>	(1,145,920)	<u>77,413,928</u>
営業費用	<u>26,356,900</u>	31,466,845	3,579,194	<u>61,402,939</u>	3,807,820	<u>65,210,760</u>
営業利益	<u>6,492,791</u>	9,103,083	1,561,034	<u>17,156,908</u>	(4,953,740)	<u>12,203,168</u>
II 資産、減価償却費、減損損失及び資本的支出						
資産	<u>9,330,949</u>	19,974,532	71,848	<u>29,377,330</u>	18,661,396	<u>48,038,727</u>
減価償却費	—	—	8,576	8,576	41,005	49,582
減損損失	—	—	7,786	7,786	203,777	211,564
資本的支出	—	—	15,536	15,536	134,426	149,963

当連結会計年度（自 平成 19 年 8 月 1 日 至 平成 20 年 7 月 31 日）  
（訂正前）

	不動産再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	59,079,553	5,558,766	64,638,319	—	64,638,319
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,060,781	1,060,781	(1,060,781)	—
計	59,079,553	6,619,547	65,699,101	(1,060,781)	64,638,319
営業費用	53,054,708	4,565,689	57,620,398	3,850,922	61,471,320
営業利益	6,024,845	2,053,857	8,078,702	(4,911,704)	3,166,998
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	70,284,026	471,687	70,755,713	18,101,138	87,056,852
減価償却費	—	34,900	34,900	79,179	114,080
減損損失	—	343,480	343,480	—	343,480
資本的支出	—	1,889	1,889	56,097	57,987

（訂正後）

	不動産再活事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	42,419,100	5,558,766	47,977,866	—	47,977,866
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	1,060,781	1,060,781	(1,060,781)	—
計	42,419,100	6,619,547	49,038,648	(1,060,781)	47,977,866
営業費用	45,427,377	4,565,689	49,993,067	3,850,922	53,843,990
営業利益	△3,008,277	2,053,857	△957,419	(4,911,704)	△5,866,123
II 資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出					
資産	54,010,150	471,687	54,481,837	18,101,138	72,582,976
減価償却費	—	34,900	34,900	79,179	114,080
減損損失	—	343,480	343,480	—	343,480
資本的支出	—	1,889	1,889	56,097	57,987

(関連当事者との取引)  
 当連結会計年度(自平成19年8月1日至平成20年7月31日)  
 (訂正前)

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員兼任等	事業上の関係				
役員及びその近親者	伊禮竜之助 (注)1	—	—	弁護士	—	—	—	法律問題の処理・相談に係る手数料の支払 (注)3	1,371	—	—
役員及びその近親者	秋元隆弥 (注)2	—	—	株式会社アルデプロプロパティマネジメント代表取締役	直接 0.01%	—	—	子会社株式の売却 (注)4	60,000	—	—
役員	椎塚裕一	—	—	司法書士法人麴町総合事務所副代表	—	—	—	中古不動産の販売 (注)3	—	売掛金	3,618

取引条件及び取引条件の決定方針

- (注) 1 上記の金額には、消費税等の額は含まれておりません。  
 2 伊禮竜之助は、当社監査役伊禮勇吉の実子であります。  
 3 秋元隆弥は、当社代表取締役会長秋元竜弥の実弟であります。  
 4 上記取引は、当社と関連を有しない他の事業者と同様の取引条件によっております。  
 5 株式譲渡価格の算定に当たっては、簿価純資産方式をもとに算出した価額に基づき両者協議のうえ決定しております。

(訂正後)

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員兼任等	事業上の関係				
役員及びその近親者	伊禮竜之助 (注)2	—	—	弁護士	—	—	—	法律問題の処理・相談に係る手数料の支払 (注)4	1,371	—	—
役員及びその近親者	秋元隆弥 (注)3	—	—	株式会社アルデプロプロパティマネジメント代表取締役	直接 0.01%	—	—	子会社株式の売却 (注)5	60,000	—	—
役員	椎塚裕一	—	—	司法書士法人麴町総合事務所副代表	—	—	—	中古不動産の販売 (注)4	—	売掛金	3,618
役員	秋元竜弥	—	—	当社代表取締役会長	直接40.99%	—	—	当社に対する金銭の貸付 (注)4	6,630,000	短期借入金	—

取引条件及び取引条件の決定方針

- (注) 1 上記の金額には、消費税等の額は含まれておりません。  
 2 伊禮竜之助は、当社監査役伊禮勇吉の実子であります。  
 3 秋元隆弥は、当社代表取締役会長秋元竜弥の実弟であります。  
 4 上記取引は、当社と関連を有しない他の事業者と同様の取引条件によっております。  
 5 株式譲渡価格の算定に当たっては、簿価純資産方式をもとに算出した価額に基づき両者協議のうえ決定しております。

## (税効果会計関係)

(訂正前)

前連結会計年度 (平成19年7月31日)	当連結会計年度 (平成20年7月31日)																																																																																																				
<p>1 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">31,833千円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">7,723</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">15,667</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">14,136</td></tr> <tr><td>長期前払費用償却</td><td style="text-align: right;">11,609</td></tr> <tr><td>未払事業税</td><td style="text-align: right;">281,679</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">139,527</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">90,977</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">71,053</td></tr> <tr><td>損害賠償損失引当金</td><td style="text-align: right;">48,433</td></tr> <tr><td>土地評価差額金</td><td style="text-align: right;">9,197</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">7,502</td></tr> <tr><td>のれん償却否認</td><td style="text-align: right;">6,977</td></tr> <tr><td>完成工事補償引当金</td><td style="text-align: right;">2,903</td></tr> <tr><td>繰延消費税</td><td style="text-align: right;">1,766</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">1,564</td></tr> <tr><td>ゴルフ会員権</td><td style="text-align: right;">1,120</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">208</td></tr> <tr><td>未収還付事業税</td><td style="text-align: right;">△ 3,582</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">△26,875</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">小計</td><td style="text-align: right;">713,422</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;">△48,790</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">664,631</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">593,159千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">71,472</td></tr> </table>	貸倒引当金	31,833千円	賞与引当金	7,723	退職給付引当金	15,667	一括償却資産	14,136	長期前払費用償却	11,609	未払事業税	281,679	前受収益	139,527	投資有価証券評価損	90,977	繰越欠損金	71,053	損害賠償損失引当金	48,433	土地評価差額金	9,197	商品評価損	7,502	のれん償却否認	6,977	完成工事補償引当金	2,903	繰延消費税	1,766	減価償却超過額	1,564	ゴルフ会員権	1,120	繰延資産償却超過額	208	未収還付事業税	△ 3,582	その他	△26,875	小計	713,422	評価性引当金	△48,790	繰延税金資産合計	664,631	流動資産—繰延税金資産	593,159千円	固定資産—繰延税金資産	71,472	<p>1 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">925,463千円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,132,889</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">6,954</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">13,284</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">3,288</td></tr> <tr><td>長期前払費用償却</td><td style="text-align: right;">3,621</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">1,057,282</td></tr> <tr><td>完成工事補償引当金</td><td style="text-align: right;">3,582</td></tr> <tr><td>繰延消費税</td><td style="text-align: right;">1,517</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">5,182</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">6,225</td></tr> <tr><td>未払給与</td><td style="text-align: right;">1,428</td></tr> <tr><td>裁判費用</td><td style="text-align: right;">1,120</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">23,748</td></tr> <tr><td>損害補償損失引当金</td><td style="text-align: right;">147,334</td></tr> <tr><td>差入保証金</td><td style="text-align: right;">1,078,550</td></tr> <tr><td>子会社株式評価損</td><td style="text-align: right;">198,517</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">235,590</td></tr> <tr><td>未収還付事業税等</td><td style="text-align: right;">△168,984</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">1,357</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">小計</td><td style="text-align: right;">4,677,954</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;">△4,608,292</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">69,662</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">45,422千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">24,240</td></tr> </table>	繰越欠損金	925,463千円	貸倒引当金	1,132,889	賞与引当金	6,954	退職給付引当金	13,284	一括償却資産	3,288	長期前払費用償却	3,621	商品評価損	1,057,282	完成工事補償引当金	3,582	繰延消費税	1,517	減価償却超過額	5,182	繰延資産償却超過額	6,225	未払給与	1,428	裁判費用	1,120	投資有価証券評価損	23,748	損害補償損失引当金	147,334	差入保証金	1,078,550	子会社株式評価損	198,517	前受収益	235,590	未収還付事業税等	△168,984	その他	1,357	小計	4,677,954	評価性引当金	△4,608,292	繰延税金資産合計	69,662	流動資産—繰延税金資産	45,422千円	固定資産—繰延税金資産	24,240
貸倒引当金	31,833千円																																																																																																				
賞与引当金	7,723																																																																																																				
退職給付引当金	15,667																																																																																																				
一括償却資産	14,136																																																																																																				
長期前払費用償却	11,609																																																																																																				
未払事業税	281,679																																																																																																				
前受収益	139,527																																																																																																				
投資有価証券評価損	90,977																																																																																																				
繰越欠損金	71,053																																																																																																				
損害賠償損失引当金	48,433																																																																																																				
土地評価差額金	9,197																																																																																																				
商品評価損	7,502																																																																																																				
のれん償却否認	6,977																																																																																																				
完成工事補償引当金	2,903																																																																																																				
繰延消費税	1,766																																																																																																				
減価償却超過額	1,564																																																																																																				
ゴルフ会員権	1,120																																																																																																				
繰延資産償却超過額	208																																																																																																				
未収還付事業税	△ 3,582																																																																																																				
その他	△26,875																																																																																																				
小計	713,422																																																																																																				
評価性引当金	△48,790																																																																																																				
繰延税金資産合計	664,631																																																																																																				
流動資産—繰延税金資産	593,159千円																																																																																																				
固定資産—繰延税金資産	71,472																																																																																																				
繰越欠損金	925,463千円																																																																																																				
貸倒引当金	1,132,889																																																																																																				
賞与引当金	6,954																																																																																																				
退職給付引当金	13,284																																																																																																				
一括償却資産	3,288																																																																																																				
長期前払費用償却	3,621																																																																																																				
商品評価損	1,057,282																																																																																																				
完成工事補償引当金	3,582																																																																																																				
繰延消費税	1,517																																																																																																				
減価償却超過額	5,182																																																																																																				
繰延資産償却超過額	6,225																																																																																																				
未払給与	1,428																																																																																																				
裁判費用	1,120																																																																																																				
投資有価証券評価損	23,748																																																																																																				
損害補償損失引当金	147,334																																																																																																				
差入保証金	1,078,550																																																																																																				
子会社株式評価損	198,517																																																																																																				
前受収益	235,590																																																																																																				
未収還付事業税等	△168,984																																																																																																				
その他	1,357																																																																																																				
小計	4,677,954																																																																																																				
評価性引当金	△4,608,292																																																																																																				
繰延税金資産合計	69,662																																																																																																				
流動資産—繰延税金資産	45,422千円																																																																																																				
固定資産—繰延税金資産	24,240																																																																																																				
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7%</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>交際費の損金不算入額</td><td style="text-align: right;">0.0</td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">0.4</td></tr> <tr><td>役員賞与</td><td style="text-align: right;">0.1</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">2.2</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right;">43.4</td></tr> </table>	法定実効税率	40.7%	(調整)		交際費の損金不算入額	0.0	住民税均等割	0.4	役員賞与	0.1	その他	2.2	税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.4	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>税金等調整前当期純損失を計上したため、当該事項の記載を省略しております。</p>																																																																																						
法定実効税率	40.7%																																																																																																				
(調整)																																																																																																					
交際費の損金不算入額	0.0																																																																																																				
住民税均等割	0.4																																																																																																				
役員賞与	0.1																																																																																																				
その他	2.2																																																																																																				
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.4																																																																																																				

(訂正後)

前連結会計年度 (平成19年7月31日)	当連結会計年度 (平成20年7月31日)																																																																																																				
<p>1 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">31,833千円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">7,723</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">15,667</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">14,136</td></tr> <tr><td>長期前払費用償却</td><td style="text-align: right;">11,609</td></tr> <tr><td>未払事業税</td><td style="text-align: right;">281,679</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">139,527</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">90,977</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">71,053</td></tr> <tr><td>損害賠償損失引当金</td><td style="text-align: right;">48,433</td></tr> <tr><td>土地評価差額金</td><td style="text-align: right;">9,197</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">7,502</td></tr> <tr><td>のれん償却否認</td><td style="text-align: right;">6,977</td></tr> <tr><td>完成工事補償引当金</td><td style="text-align: right;">2,903</td></tr> <tr><td>繰延消費税</td><td style="text-align: right;">1,766</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">1,564</td></tr> <tr><td>ゴルフ会員権</td><td style="text-align: right;">1,120</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">208</td></tr> <tr><td>未収還付事業税</td><td style="text-align: right;">△ 3,582</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">△26,875</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">小計</td><td style="text-align: right;">713,422</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;">△48,790</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">664,631</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">593,159千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">71,472</td></tr> </table>	貸倒引当金	31,833千円	賞与引当金	7,723	退職給付引当金	15,667	一括償却資産	14,136	長期前払費用償却	11,609	未払事業税	281,679	前受収益	139,527	投資有価証券評価損	90,977	繰越欠損金	71,053	損害賠償損失引当金	48,433	土地評価差額金	9,197	商品評価損	7,502	のれん償却否認	6,977	完成工事補償引当金	2,903	繰延消費税	1,766	減価償却超過額	1,564	ゴルフ会員権	1,120	繰延資産償却超過額	208	未収還付事業税	△ 3,582	その他	△26,875	小計	713,422	評価性引当金	△48,790	繰延税金資産合計	664,631	流動資産—繰延税金資産	593,159千円	固定資産—繰延税金資産	71,472	<p>1 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">925,463千円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,132,889</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">6,954</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">13,284</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">3,288</td></tr> <tr><td>長期前払費用償却</td><td style="text-align: right;">3,621</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">1,057,282</td></tr> <tr><td>完成工事補償引当金</td><td style="text-align: right;">3,582</td></tr> <tr><td>繰延消費税</td><td style="text-align: right;">1,517</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">5,182</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">6,225</td></tr> <tr><td>未払給与</td><td style="text-align: right;">1,428</td></tr> <tr><td>裁判費用</td><td style="text-align: right;">1,120</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">23,748</td></tr> <tr><td>損害補償損失引当金</td><td style="text-align: right;">147,334</td></tr> <tr><td>差入保証金</td><td style="text-align: right;">1,078,550</td></tr> <tr><td>子会社株式評価損</td><td style="text-align: right;">198,517</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">235,590</td></tr> <tr><td>未収還付事業税等</td><td style="text-align: right;">△168,984</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">1,357</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">小計</td><td style="text-align: right;">4,677,954</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;">△4,633,096</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">44,858</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">34,730千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">10,128</td></tr> </table>	繰越欠損金	925,463千円	貸倒引当金	1,132,889	賞与引当金	6,954	退職給付引当金	13,284	一括償却資産	3,288	長期前払費用償却	3,621	商品評価損	1,057,282	完成工事補償引当金	3,582	繰延消費税	1,517	減価償却超過額	5,182	繰延資産償却超過額	6,225	未払給与	1,428	裁判費用	1,120	投資有価証券評価損	23,748	損害補償損失引当金	147,334	差入保証金	1,078,550	子会社株式評価損	198,517	前受収益	235,590	未収還付事業税等	△168,984	その他	1,357	小計	4,677,954	評価性引当金	△4,633,096	繰延税金資産合計	44,858	流動資産—繰延税金資産	34,730千円	固定資産—繰延税金資産	10,128
貸倒引当金	31,833千円																																																																																																				
賞与引当金	7,723																																																																																																				
退職給付引当金	15,667																																																																																																				
一括償却資産	14,136																																																																																																				
長期前払費用償却	11,609																																																																																																				
未払事業税	281,679																																																																																																				
前受収益	139,527																																																																																																				
投資有価証券評価損	90,977																																																																																																				
繰越欠損金	71,053																																																																																																				
損害賠償損失引当金	48,433																																																																																																				
土地評価差額金	9,197																																																																																																				
商品評価損	7,502																																																																																																				
のれん償却否認	6,977																																																																																																				
完成工事補償引当金	2,903																																																																																																				
繰延消費税	1,766																																																																																																				
減価償却超過額	1,564																																																																																																				
ゴルフ会員権	1,120																																																																																																				
繰延資産償却超過額	208																																																																																																				
未収還付事業税	△ 3,582																																																																																																				
その他	△26,875																																																																																																				
小計	713,422																																																																																																				
評価性引当金	△48,790																																																																																																				
繰延税金資産合計	664,631																																																																																																				
流動資産—繰延税金資産	593,159千円																																																																																																				
固定資産—繰延税金資産	71,472																																																																																																				
繰越欠損金	925,463千円																																																																																																				
貸倒引当金	1,132,889																																																																																																				
賞与引当金	6,954																																																																																																				
退職給付引当金	13,284																																																																																																				
一括償却資産	3,288																																																																																																				
長期前払費用償却	3,621																																																																																																				
商品評価損	1,057,282																																																																																																				
完成工事補償引当金	3,582																																																																																																				
繰延消費税	1,517																																																																																																				
減価償却超過額	5,182																																																																																																				
繰延資産償却超過額	6,225																																																																																																				
未払給与	1,428																																																																																																				
裁判費用	1,120																																																																																																				
投資有価証券評価損	23,748																																																																																																				
損害補償損失引当金	147,334																																																																																																				
差入保証金	1,078,550																																																																																																				
子会社株式評価損	198,517																																																																																																				
前受収益	235,590																																																																																																				
未収還付事業税等	△168,984																																																																																																				
その他	1,357																																																																																																				
小計	4,677,954																																																																																																				
評価性引当金	△4,633,096																																																																																																				
繰延税金資産合計	44,858																																																																																																				
流動資産—繰延税金資産	34,730千円																																																																																																				
固定資産—繰延税金資産	10,128																																																																																																				
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7%</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>交際費の損金不算入額</td><td style="text-align: right;">0.0</td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">0.4</td></tr> <tr><td>役員賞与</td><td style="text-align: right;">0.1</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">2.2</td></tr> <tr><td>過年度損益修正</td><td style="text-align: right;">8.0</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right;">51.4</td></tr> </table>	法定実効税率	40.7%	(調整)		交際費の損金不算入額	0.0	住民税均等割	0.4	役員賞与	0.1	その他	2.2	過年度損益修正	8.0	税効果会計適用後の法人税等の負担率	51.4	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>税金等調整前当期純損失を計上したため、当該事項の記載を省略しております。</p>																																																																																				
法定実効税率	40.7%																																																																																																				
(調整)																																																																																																					
交際費の損金不算入額	0.0																																																																																																				
住民税均等割	0.4																																																																																																				
役員賞与	0.1																																																																																																				
その他	2.2																																																																																																				
過年度損益修正	8.0																																																																																																				
税効果会計適用後の法人税等の負担率	51.4																																																																																																				

(1株当たり情報)  
(訂正前)

項目	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)								
1株当たり純資産額	4,468円84銭	5,573円33銭								
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)	1,884円08銭	△2,502円56銭								
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,878円23銭	1株当たり当期純損失が計上されているため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については記載しておりません。								
<p>当社は、平成18年8月1日付けで1株を5株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前連結会計年度の1株当たりの情報については、以下のとおりであります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">前連結会計年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産</td> <td>3,138円95銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益</td> <td>1,114円42銭</td> </tr> <tr> <td>潜在株式調整後 1株当たり当期純利益</td> <td>1,102円24銭</td> </tr> </tbody> </table>			前連結会計年度		1株当たり純資産	3,138円95銭	1株当たり当期純利益	1,114円42銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,102円24銭
前連結会計年度										
1株当たり純資産	3,138円95銭									
1株当たり当期純利益	1,114円42銭									
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,102円24銭									

(注) 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	15,494,806	23,512,270
普通株式に係る純資産額(千円)	15,455,917	23,507,406
連結貸借対照表の純資産の部の合計額と1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式に係る連結会計年度末の純資産額との差額(千円)	38,888	4,863
(うち少数株主持分)	(38,888)	(4,863)
普通株式の発行済株式数(株)	3,458,595	4,217,839
普通株式の自己株式数(株)	—	—
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	3,458,595	4,217,839

2 1株当たり当期純利益及び1株当たり当期純損失並びに潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
当期純利益又は当期純損失 (△) (千円)	6,512,571	△10,413,890
普通株主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益又は 当期純損失 (△) (千円)	6,512,571	△10,413,890
普通株式の期中平均株式数 (株)	3,456,631	4,161,293
普通株式増加額 (株) (うち新株予約権)	10,774 (10,774)	— ( —)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式 の概要	—	—

(訂正後)

項目	前連結会計年度 (自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月31日)								
1株当たり純資産額	3,947円86銭	1,421円00銭								
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)	1,362円80銭	△6,278円31銭								
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,358円57銭	1株当たり当期純損失が計上されているため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については記載していません。								
	<p>当社は、平成18年8月1日付けで1株を5株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前連結会計年度の1株当たりの情報については、以下のとおりであります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">前連結会計年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産</td> <td>3,138円95銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益</td> <td>1,114円42銭</td> </tr> <tr> <td>潜在株式調整後 1株当たり当期純利益</td> <td>1,102円24銭</td> </tr> </tbody> </table>	前連結会計年度		1株当たり純資産	3,138円95銭	1株当たり当期純利益	1,114円42銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,102円24銭	
前連結会計年度										
1株当たり純資産	3,138円95銭									
1株当たり当期純利益	1,114円42銭									
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,102円24銭									

(注) 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

	前連結会計年度 (自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	13,692,936	5,998,394
普通株式に係る純資産額(千円)	13,654,047	5,993,531
連結貸借対照表の純資産の部の合計額と1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式に係る連結会計年度末の純資産額との差額(千円)	38,888	4,863
(うち少数株主持分)	(38,888)	(4,863)
普通株式の発行済株式数(株)	3,458,595	4,217,839
普通株式の自己株式数(株)	—	—
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	3,458,595	4,217,839



2 1株当たり当期純利益及び1株当たり当期純損失並びに潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前連結会計年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	4,710,700	△26,125,895
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益又は 当期純損失(△)(千円)	4,710,700	△26,125,895
普通株式の期中平均株式数(株)	3,456,631	4,161,293
普通株式増加額(株) (うち新株予約権)	10,774 (10,774)	— ( — )
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式 の概要	—	—

5 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減 金額(千円)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
(資産の部)							
I 流動資産							
1 現金及び預金	※1	7,008,999		2,813,614			
2 売掛金		5,246		4,106			
3 販売用不動産	※1	29,035,962		68,802,756			
4 仕掛品		719,519		1,481,269			
5 貯蔵品		1,328		1,725			
6 前渡金		5,439,929		6,678,515			
7 前払費用		347,257		277,785			
8 短期貸付金		—		3,002,866			
9 未収入金		—		1,277,200			
10 未収還付法人税等		—		2,863,147			
11 繰延税金資産		483,952		10,691			
12 その他		410,876		164,738			
貸倒引当金		△12,402		△2,745,648			
流動資産合計		43,440,670	92.4	84,632,772	98.2	41,192,102	
II 固定資産							
1 有形固定資産							
(1) 建物	※1	66,179		52,798			
減価償却累計額		△11,767	54,411	△13,725	39,073		
(2) 構築物		74,151		81,863			
減価償却累計額		△6,316	67,834	△39,782	42,080		
(3) 車両運搬具		3,404		3,610			
減価償却累計額		△3,234	170	△3,425	184		
(4) 工具器具備品		111,306		75,447			
減価償却累計額		△39,633	71,672	△43,719	31,727		
(5) 土地	※1		64,073		64,073		
有形固定資産合計			258,162		177,140	0.2	△81,022
0.5							
2 無形固定資産							
(1) ソフトウェア			8,726		10,995		
(2) 電話加入権			896		896		
無形固定資産合計			9,622		11,891	0.0	2,269
0.0							
3 投資その他の資産							
(1) 投資有価証券			125,299		21,000		
(2) 関係会社株式			2,895,258		855,212		
(3) 出資金			2,390		2,315		
(4) 長期前払費用			8,244		4,759		
(5) 差入保証金			166,401		—		
(6) 繰延税金資産			110,197		14,111		
(7) その他			—		437,735		
投資その他の資産			3,307,791	7.0	1,335,134	1.5	△1,972,657
固定資産合計			3,575,576	7.6	1,524,166	1.8	△2,051,410
資産合計			47,016,247	100.0	86,156,939	100.0	39,140,691

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減 金額(千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)						
I 流動資産						
1 現金及び預金	※1	7,008,999		2,813,614		
2 売掛金		5,246		4,106		
3 販売用不動産	※1	29,035,962		<u>56,526,715</u>		
4 仕掛品		719,519		1,481,269		
5 貯蔵品		1,328		1,725		
6 前渡金		<u>4,989,929</u>		<u>4,828,515</u>		
7 前払費用		347,257		277,785		
8 短期貸付金		—		<u>2,613,750</u>		
9 未収入金		—		1,277,200		
10 未収還付法人税等		—		2,863,147		
11 繰延税金資産		483,952		—		
12 その他		410,876		164,738		
貸倒引当金		<u>△12,402</u>		<u>△2,679,561</u>		
流動資産合計		<u>42,990,670</u>	92.3	<u>70,173,008</u>	97.9	<u>27,182,337</u>
II 固定資産						
1 有形固定資産						
(1) 建物	※1	66,179		52,798		
減価償却累計額		<u>△11,767</u>	54,411	<u>△13,725</u>	39,073	
(2) 構築物		74,151		81,863		
減価償却累計額		<u>△6,316</u>	67,834	<u>△39,782</u>	42,080	
(3) 車両運搬具		3,404		3,610		
減価償却累計額		<u>△3,234</u>	170	<u>△3,425</u>	184	
(4) 工具器具備品		111,306		75,447		
減価償却累計額		<u>△39,633</u>	71,672	<u>△43,719</u>	31,727	
(5) 土地	※1		64,073		64,073	
有形固定資産合計			258,162		177,140	0.2
2 無形固定資産						
(1) ソフトウェア			8,726		10,995	
(2) 電話加入権			896		896	
無形固定資産合計			9,622		11,891	0.0
3 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券			125,299		21,000	
(2) 関係会社株式			2,895,258		855,212	
(3) 出資金			2,390		2,315	
(4) 長期前払費用			8,244		4,759	
(5) 差入保証金			166,401		—	
(6) 繰延税金資産			110,197		—	
(7) その他			—		437,735	
投資その他の資産			3,307,791	7.1	<u>1,321,022</u>	1.8
固定資産合計			3,575,576	7.7	<u>1,510,054</u>	2.1
資産合計			<u>46,566,247</u>	100.0	<u>71,683,063</u>	100.0
						<u>△1,986,769</u>
						<u>△2,065,522</u>
						<u>25,116,815</u>

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(負債の部)						
I 流動負債						
1 買掛金		127,094		619,013		
2 短期借入金	※1, 2	23,905,404		46,235,996		
3 一年以内返済予定の 長期借入金	※1	—		108,000		
4 一年以内償還予定の社債		—		10,002,720		
5 未払金		787,689		859,199		
6 未払費用		69,109		53,914		
7 未払法人税等		3,721,870		38,778		
8 前受金		7,680		209,538		
9 預り金		1,342,944		650,995		
10 前受収益		<u>354,504</u>		592,422		
11 賞与引当金		4,846		3,718		
12 役員賞与引当金		18,000		—		
13 損害賠償損失引当金		119,000		362,000		
14 その他		367,626		24,638		
流動負債合計		<u>30,825,768</u>	65.6	<u>59,760,935</u>	69.4	<u>28,935,166</u>
II 固定負債						
1 社債		450,000		450,000		
2 長期借入金	※1	—		2,483,000		
3 退職給付引当金		6,319		11,788		
固定負債合計		456,319	1.0	2,944,788	3.4	2,488,469
負債合計		<u>31,282,087</u>	66.5	<u>62,705,723</u>	72.8	<u>31,223,635</u>

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)
(負債の部)						
I 流動負債						
1 買掛金		127,094		619,013		
2 短期借入金	※1, 2	23,905,404		46,235,996		
3 一年以内返済予定の 長期借入金	※1	—		108,000		
4 一年以内償還予定の社債		—		10,002,720		
5 未払金		787,689		859,199		
6 未払費用		69,109		53,914		
7 未払法人税等		3,721,870		38,778		
8 前受金		7,680		209,538		
9 預り金		1,342,944		650,995		
10 前受収益		<u>656,374</u>		592,422		
11 賞与引当金		4,846		3,718		
12 役員賞与引当金		18,000		—		
13 損害賠償損失引当金		119,000		362,000		
14 解約損失引当金		<u>1,050,000</u>		<u>3,040,000</u>		
15 その他		367,626		24,638		
流動負債合計		<u>32,177,638</u>	<u>69.1</u>	<u>62,800,935</u>	<u>87.6</u>	<u>30,623,296</u>
II 固定負債						
1 社債		450,000		450,000		
2 長期借入金	※1	—		2,483,000		
3 退職給付引当金		6,319		11,788		
固定負債合計		456,319	1.0	2,944,788	<u>4.1</u>	2,488,469
負債合計		<u>32,633,957</u>	<u>70.1</u>	<u>65,745,723</u>	<u>91.7</u>	<u>33,111,765</u>

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減 金額(千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(純資産の部)						
I 株主資本						
1 資本金		2,937,965	6.2	12,944,169	15.0	
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金		2,778,935		12,785,139		
資本剰余金合計		2,778,935	5.9	12,785,139	14.8	
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金		75,000		75,000		
(2) その他利益剰余金						
別途積立金		4,000,000		8,000,000		
繰越利益剰余金		5,942,259		△10,350,721		
利益剰余金合計		10,017,259	21.3	△2,275,721	△2.6	△12,292,980
株主資本合計		15,734,159	33.5	23,453,587	27.2	7,719,428
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券 評価差額金		—	—	△2,372	0.0	△2,372
評価・換算差額等 合計		—	—	△2,372	0.0	△2,372
純資産合計		15,734,159	33.5	23,451,215	27.2	7,717,056
負債純資産合計		47,016,247	100.0	86,156,939	100.0	39,140,691

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年7月31日)		当事業年度 (平成20年7月31日)		比較増減 金額(千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(純資産の部)						
I 株主資本						
1 資本金		2,937,965	6.3	12,944,169	18.1	10,006,204
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金		2,778,935		12,785,139		
資本剰余金合計		2,778,935	6.0	12,785,139	17.8	10,006,204
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金		75,000		75,000		
(2) その他利益剰余金						
別途積立金		4,000,000		8,000,000		
繰越利益剰余金		4,140,389		△27,864,597		
利益剰余金合計		8,215,389	17.6	△19,789,597	△27.6	△28,004,986
株主資本合計		13,932,289	29.9	5,939,711	8.3	△7,992,577
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券 評価差額金		—	—	△2,372	0.0	△2,372
評価・換算差額等 合計		—	—	△2,372	0.0	△2,372
純資産合計		13,932,289	29.9	5,937,339	8.3	△7,994,949
負債純資産合計		46,566,247	100.0	71,683,063	100.0	25,116,815

(2) 損益計算書  
(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)		当事業年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)		比較増減 金額(千円)			
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)				
I 売上高	※ 1		75,745,022	100.0	60,799,687	100.0	△14,945,334		
II 売上原価			58,728,159	77.5	53,054,708	87.3	△5,673,451		
売上総利益			17,016,862	22.5	7,744,979	12.7	△9,271,883		
III 販売費及び一般管理費			4,585,329	6.1	4,348,703	7.2	△236,625		
営業利益			12,431,533	16.4	3,396,275	5.6	△9,035,258		
IV 営業外収益									
1 受取利息			12,302		24,491				
2 受取配当金			276		397				
3 受取手数料			—		116,771				
4 雑収入			311,418	323,997	0.4	18,811	160,472	0.3	△163,524
V 営業外費用									
1 支払利息		739,324		1,296,507					
2 社債利息		5,850		5,882					
3 貸倒引当金繰入額		—		61,286					
4 支払手数料		260,439		557,396					
5 株式交付費		21,492		93,118					
6 消費税相殺差損		167,054		180,009					
7 その他		672	1,194,833	1.6	24,282	2,218,482	3.6	1,023,649	
経常利益			11,560,697	15.3	1,338,265	2.2	△10,222,432		
VI 特別利益									
1 現金受贈益		400,000		—					
2 違約金		50,000		—					
3 投資有価証券売却益		—		24,024					
4 賞与引当金戻入益		—		4,846					
5 貸倒引当金戻入益		22,468	472,468	0.6	—	28,870	0.0	△443,597	
VII 特別損失									
1 固定資産除却損	※ 2	1,763		9,803					
2 事業再編費用	※ 3	—		807,003					
3 投資有価証券売却損		—		4,537					
4 投資有価証券評価損		219,530		43,973					
5 販売用不動産評価損		—		2,580,222					
6 販売用不動産処分差損		—		1,666,621					
7 関係会社株式評価損		—		487,758					
8 貸倒引当金繰入額		—		2,600,000					
9 解約違約金		—		2,650,000					
10 損害賠償損失 引当金繰入額		119,000		362,000					
11 その他		—	340,294	0.4	30,000	11,241,918	18.5	10,901,623	
税引前当期純利益又は 税引前当期純損失 (△)			11,692,870	15.4	△9,874,782	△16.2	△21,564,652		
法人税、住民税及び 事業税		5,302,494		32,057					
過年度法人税等戻入額		—		△123,343					
法人税等調整額		△355,246	4,947,247	6.5	570,974	479,688	0.8	△4,467,559	
当期純利益又は 当期純損失 (△)			6,745,622	8.9	△10,354,471	△17.0	△17,100,093		



(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)		当事業年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)		比較増減 金額(千円)		
		金額(千円)		金額(千円)				
I 売上高	※ 1		<u>74,974,944</u>	100.0	<u>44,139,234</u>	100.0	<u>△30,835,709</u>	
II 売上原価			<u>58,259,951</u>	77.7	<u>45,493,463</u>	103.1	<u>△12,766,487</u>	
売上総利益			<u>16,714,992</u>	22.3	<u>△1,354,229</u>	△3.1	<u>△18,069,221</u>	
III 販売費及び一般管理費			4,585,329	6.1	<u>4,282,617</u>	9.7	<u>△302,711</u>	
営業利益			<u>12,219,663</u>	16.2	<u>△5,636,846</u>	△12.8	<u>△17,766,510</u>	
IV 営業外収益								
1 受取利息			12,302		24,491			
2 受取配当金			276		397			
3 受取手数料			—		116,771			
4 雑収入			311,418	323,997	0.4	18,811	160,472	0.4
V 営業外費用								
1 支払利息		739,324		1,296,507				
2 社債利息		5,850		5,882				
3 貸倒引当金繰入額		—		61,286				
4 支払手数料		260,439		557,396				
5 株式交付費		21,492		93,118				
6 消費税相殺差損		167,054		180,009				
7 その他		672	1,194,833	1.6	24,282	2,218,482	5.0	1,023,649
経常利益			<u>11,258,827</u>	15.0	<u>△7,694,857</u>	△17.4	<u>△18,953,684</u>	
VI 特別利益								
1 投資有価証券売却益		—		24,024				
2 賞与引当金戻入益		—		4,846				
3 貸倒引当金戻入益		22,468		—				
4 債務免除益		—		<u>1,335,104</u>				
5 その他		—	22,468	0.0	<u>400,000</u>	1,763,975	4.0	<u>1,741,507</u>
VII 特別損失								
1 固定資産除却損	※ 2	1,763		9,803				
2 事業再編費用	※ 3	—		<u>1,196,119</u>				
3 投資有価証券売却損		—		4,537				
4 投資有価証券評価損		219,530		43,973				
5 販売用不動産評価損		—		<u>10,256,91</u>				
6 関係会社株式評価損		—		487,758				
7 貸倒引当金繰入額		—		2,600,000				
8 解約違約金		—		2,650,000				
9 損害賠償損失 引当金繰入額		119,000		362,000				
10 解約損失引当金繰入額		<u>1,050,000</u>		<u>1,990,000</u>				
11 その他		—	1,390,294	1.9	<u>30,000</u>	<u>19,631,102</u>	44.5	<u>18,240,807</u>
税引前当期純利益又は 税引前当期純損失 (△)			<u>9,891,000</u>	13.2	<u>△25,561,984</u>	△57.9	<u>△35,452,984</u>	
法人税、住民税及び 事業税		5,302,494		32,057				
過年度法人税等戻入額		—		△123,343				
法人税等調整額		△355,246	4,947,247	6.6	<u>595,778</u>	<u>504,492</u>	1.1	<u>△4,442,755</u>
当期純利益又は 当期純損失 (△)			<u>4,943,752</u>	6.6	<u>△26,066,477</u>	△59.1	<u>△31,010,229</u>	

(3) 売上原価明細書  
(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月 31日)		当事業年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月 31日)		比較増減 金額(千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
I 不動産再活事業	※1					
土地仕入高		25,094,599	36.7	68,302,754	67.5	
建物仕入高		39,477,180	57.8	28,162,245	27.8	
仕入直接経費		2,067,703	3.0	3,157,190	3.1	
仕掛品抽出科目		1,668,224	2.5	1,574,229	1.6	
合計		68,307,707	100.0	101,196,420	100.0	
期首販売用不動産 たな卸高		19,597,304		29,035,962		
期首仕掛品たな卸高		142,423		719,519		
他勘定振替高		—		7,954,502		
期末販売用不動産 たな卸高		29,035,962		68,802,756		
期末仕掛品たな卸高		719,519		1,481,269		
不動産再活事業売上原価			58,291,953		52,713,373	△5,578,579
II その他事業						
支払管理費等		436,206	100.0	341,334	100.0	
その他事業売上原価		436,206	100.0	341,334	△94,872	
売上原価合計		58,728,159		53,054,708	△5,673,451	

※1 他勘定振替高の内容は、次のとおりであります。

項目	前事業年度 (千円)	当事業年度 (千円)
販売用不動産評価損	—	2,580,222
販売用不動産処分差損	—	1,666,621
債務との相殺	—	1,800,000
前受収益との相殺	—	1,907,658
計	—	7,954,502

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)		当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)		比較増減 金額(千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
I 不動産再活事業						
土地仕入高		25,094,599	37.0	54,004,151	63.0	
建物仕入高		39,477,180	58.2	26,541,868	31.0	
仕入直接経費		2,067,703	3.0	3,615,080	4.2	
仕掛品抽出科目		1,668,224	2.5	1,574,229	1.8	
その他振替高		<u>△468,208</u>	<u>△0.7</u>	<u>△67,328</u>	<u>△0.1</u>	
合計		<u>67,839,498</u>	100.0	<u>85,668,001</u>	100.0	
期首販売用不動産 たな卸高		19,597,304		29,035,962		
期首仕掛品たな卸高		142,423		719,519		
他勘定振替高	※1	—		<u>12,263,368</u>		
期末販売用不動産 たな卸高		29,035,962		<u>56,526,715</u>		
期末仕掛品たな卸高		719,519		1,481,269		
不動産再活事業売上原価			57,823,745		45,152,129	<u>△12,671,615</u>
II その他事業						
支払管理費等		436,206	100.0	341,334	100.0	
その他事業売上原価			436,206		341,334	100.0
売上原価合計			58,259,951		45,493,463	<u>△12,766,487</u>

※1 他勘定振替高の内容は、次のとおりであります。

項目	前事業年度 (千円)	当事業年度 (千円)
販売用不動産評価損	—	<u>10,256,910</u>
債務との相殺	—	<u>98,800</u>
前受収益との相殺	—	1,907,658
計	—	<u>12,263,368</u>

## (4) 株主資本等変動計算書

前事業年度（自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日）

(訂正前)

	株主資本								純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金			株主資本 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
					別途積立金	繰越利益 剰余金			
平成18年7月31日 残高(千円)	2,930,948	2,771,918	2,771,918	75,000	1,400,000	3,697,055	5,172,055	10,874,921	10,874,921
事業年度中の変動額									
新株の発行	7,017	7,017	7,017	—	—	—	—	14,034	14,034
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,900,418	△1,900,418	△1,900,418	△1,900,418
別途積立金の積立	—	—	—	—	2,600,000	△2,600,000	—	—	—
当期純利益	—	—	—	—	—	6,745,622	6,745,622	6,745,622	6,745,622
事業年度中の変動額 合計(千円)	7,017	7,017	7,017	—	2,600,000	2,245,204	4,845,204	4,859,238	4,859,238
平成19年7月31日 残高(千円)	2,937,965	2,778,935	2,778,935	75,000	4,000,000	5,942,259	10,017,259	15,734,159	15,734,159

(訂正後)

	株主資本								純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金			株主資本 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
					別途積立金	繰越利益 剰余金			
平成18年7月31日 残高(千円)	2,930,948	2,771,918	2,771,918	75,000	1,400,000	3,697,055	5,172,055	10,874,921	10,874,921
事業年度中の変動額									
新株の発行	7,017	7,017	7,017	—	—	—	—	14,034	14,034
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,900,418	△1,900,418	△1,900,418	△1,900,418
別途積立金の積立	—	—	—	—	2,600,000	△2,600,000	—	—	—
当期純利益	—	—	—	—	—	4,943,752	4,943,752	4,943,752	4,943,752
事業年度中の変動額 合計(千円)	7,017	7,017	7,017	—	2,600,000	443,334	3,043,334	3,057,368	3,057,368
平成19年7月31日 残高(千円)	2,937,965	2,778,935	2,778,935	75,000	4,000,000	4,140,389	8,215,389	13,932,289	13,932,289

当事業年度（自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日）  
 (訂正前)

	株主資本							株主資本 合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金	繰越利益 剰余金		
				別途積立金				
平成19年7月31日 残高(千円)	2,937,965	2,778,935	2,778,935	75,000	4,000,000	5,942,259	10,017,259	15,734,159
事業年度中の変動額								
新株の発行	10,006,204	10,006,204	10,006,204	—	—	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,938,509	△1,938,509	△1,938,509
別途積立金の積立	—	—	—	—	4,000,000	△4,000,000	—	—
当期純損失	—	—	—	—	—	△10,354,471	△10,354,471	△10,354,471
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額 合計（千円）	10,006,204	10,006,204	10,006,204	—	4,000,000	△16,292,980	△12,292,980	7,719,428
平成20年7月31日 残高(千円)	12,944,169	12,785,139	12,785,139	75,000	8,000,000	△10,350,721	△2,275,721	23,453,587

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	評価・換算差 額等合計	
平成19年7月31日 残高(千円)	—	—	15,734,159
事業年度中の変動額			
新株の発行	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	△1,938,509
別途積立金の積立	—	—	—
当期純損失	—	—	△10,354,471
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額（純額）	△2,372	△2,372	△2,372
事業年度中の変動額 合計（千円）	△2,372	△2,372	7,717,056
平成20年7月31日 残高(千円)	△2,372	△2,372	23,451,215

(訂正後)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				株主資本 合計
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計	
					別途積立金	繰越利益 剰余金		
平成19年7月31日 残高(千円)	2,937,965	2,778,935	2,778,935	75,000	4,000,000	4,140,389	8,215,389	13,932,289
事業年度中の変動額								
新株の発行	10,006,204	10,006,204	10,006,204	—	—	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,938,509	△1,938,509	△1,938,509
別途積立金の積立	—	—	—	—	4,000,000	△4,000,000	—	—
当期純損失	—	—	—	—	—	△26,066,477	△26,066,477	△26,066,477
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額 合計(千円)	10,006,204	10,006,204	10,006,204	—	4,000,000	△32,004,986	△28,004,986	△7,992,577
平成20年7月31日 残高(千円)	12,944,169	12,785,139	12,785,139	75,000	8,000,000	△27,864,597	△19,789,597	5,939,711

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	評価・換算差 額等合計	
平成19年7月31日 残高(千円)	—	—	13,932,289
事業年度中の変動額			
新株の発行	—	—	20,012,408
剰余金の配当	—	—	△1,938,509
別途積立金の積立	—	—	—
当期純損失	—	—	△26,066,477
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)	△2,372	△2,372	△2,372
事業年度中の変動額 合計(千円)	△2,372	△2,372	△7,994,949
平成20年7月31日 残高(千円)	△2,372	△2,372	5,937,339

継続企業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況  
(訂正前)

<p>前事業年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月31日)</p>	<p>当事業年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月31日)</p>
	<p>当社が属する不動産業界におきましては、米国におけるサブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱、金融機関による不動産向け融資の厳格化、改正建築基準法の影響による着工数の減少等、事業環境は極めて厳しい状況が続いております。</p> <p>このような状況のもと、当社所有不動産物件について、不動産市況の悪化や買い手側の資金的な理由により計画どおりに売却が進まず、当初見込んでいた売上高を下方修正せざるを得ない状況となりました。このため、<u>営業利益</u>、<u>経常利益</u>は大幅な減益となり、さらに販売用不動産評価損の計上などにより当期純損失を計上いたしました。なお、所有不動産の売却が当初計画より遅れているため、金融機関からの借入金の一部の返済について、金融機関との合意により返済期日を延期しております。</p> <p>当該状況により、継続企業の前提に関する重要な疑義が存在しておりますが、下記施策の確実な実行により、早期に資金繰りの安定化が実現できると考えております。</p> <p>① 当社は、取引金融機関と緊密な関係を維持しており、当面の厳しい事業環境を乗り越えるべく、継続的なご支援をいただくことを前提とした資金計画の見直しを行っております。資金計画の見直しの一環として、平成20年8月27日に公表いたしましたとおり、当社の最大債権者であるジーエス・ティーケー・ホールディングス・フォー合同会社に対して、第三者割当による第2回無担保転換社債型新株予約権付社債の発行を行っております。</p> <p>② 当社は世界有数の金融機関であるゴールドマン・サックスから社外取締役を1名招聘しておりますが、平成20年10月24日に開催予定の定時株主総会におきまして、さらに1名同社から社外取締役を選任し、招聘する予定です。不動産業界を取り巻く環境は厳しいものの、i) サブプライムローン問題に端を発した不動産業界全体の混乱が一巡した後に、当社の不動産再活事業に対する中長期的な需要の高まりが期待できること、ii) 当社の保有物件の将来的な売却により収益寄与が期待できること、についてゴールドマン・サックスに理解をいただいております、今後も今まで以上に密接な関係を築いてまいります。</p> <p>③ 経営資源を首都圏に集中させ、同エリアにおける収益用不動産の売上拡大を図ってまい</p>

<p style="text-align: center;">前事業年度 (自 平成18年 8月 1日 至 平成19年 7月31日)</p>	<p style="text-align: center;">当事業年度 (自 平成19年 8月 1日 至 平成20年 7月31日)</p>
	<p>ります。今期につきましては、中古マンションを販売する子会社を設立し、販売の拡大を目指します。また、不動産特定共同事業法に基づく許可申請を行い、一棟物件についての仕入資金の調達および売却を進めてまいります。</p> <p>④ 当社におきましては支店、営業所の閉鎖等を実施し、固定的コストの削減を進めております。</p> <p>財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な疑義の影響を財務諸表には反映しておりません。</p>



(訂正後)

前事業年度 (自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月31日)	当事業年度 (自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月31日)
	<p>当社が属する不動産業界におきましては、米国におけるサブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱、金融機関による不動産向け融資の厳格化、改正建築基準法の影響による着工数の減少等、事業環境は極めて厳しい状況が続いております。</p> <p>このような状況のもと、当社所有不動産物件について、不動産市況の悪化や買い手側の資金的な理由により計画どおりに売却が進まず、当初見込んでいた売上高を下方修正せざるを得ない状況となりました。このため、<u>営業損失、経常損失</u>となり、さらに販売用不動産評価損の計上などにより当期純損失を計上いたしました。なお、所有不動産の販売が当初計画より遅れているため、金融機関からの借入金の一部の返済について、金融機関との合意により返済期日を延期しております。</p> <p>当該状況により、継続企業の前提に関する重要な疑義が存在しておりますが、下記施策の確実な実行により、早期に資金繰りの安定化が実現できると考えております。</p> <p>① 当社は、取引金融機関と緊密な関係を維持しており、当面の厳しい事業環境を乗り越えるべく、継続的なご支援をいただくことを前提とした資金計画の見直しを行っております。資金計画の見直しの一環として、平成20年8月27日に公表いたしましたとおり、当社の最大債権者であるジーエス・ティーケー・ホールディングス・フォー合同会社に対して、第三者割当による第2回無担保転換社債型新株予約権付社債の発行を行っております。</p> <p>② 当社は世界有数の金融機関であるゴールドマン・サックスから社外取締役を1名招聘しておりますが、平成20年10月24日に開催予定の定時株主総会におきまして、さらに1名同社から社外取締役を選任し、招聘する予定です。不動産業界を取り巻く環境は厳しいものの、i) サブプライムローン問題に端を発した不動産業界全体の混乱が一巡した後に、当社の不動産再活事業に対する中長期的な需要の高まりが期待できること、ii) 当社の保有物件の将来的な売却により収益寄与が期待できること、についてゴールドマン・サックスに理解をいただいております、今後も今まで以上に密接な関係を築いてまいります。</p> <p>③ 経営資源を首都圏に集中させ、同エリアにおける収益用不動産の売上拡大を図っております。今期につきましては、中古マンションを販売する子会社を設立し、販売の拡大を目指します。また、不動産特定共同事業法に</p>

<p style="text-align: center;">前事業年度 (自 平成18年 8 月 1 日 至 平成19年 7 月31日)</p>	<p style="text-align: center;">当事業年度 (自 平成19年 8 月 1 日 至 平成20年 7 月31日)</p>
	<p>基づく許可申請を行い、一棟物件についての仕入資金の調達および売却を進めてまいります。</p> <p>④ 当社におきましては支店、営業所の閉鎖等を実施し、固定的コストの削減を進めております。</p> <p>財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な疑義の影響を財務諸表には反映しておりません。</p>

## (税効果会計関係)

(訂正前)

前事業年度 (平成19年7月31日)	当事業年度 (平成20年7月31日)																																																																						
<p>1 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">5,047 千円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,972</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">2,609</td></tr> <tr><td>損害賠償損失引当金</td><td style="text-align: right;">48,433</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">12,422</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損否認</td><td style="text-align: right;">89,349</td></tr> <tr><td>未払事業税否認</td><td style="text-align: right;">279,606</td></tr> <tr><td>のれん償却否認</td><td style="text-align: right;">6,977</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">138,911</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">8,821</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">594,150</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">483,952千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">110,197</td></tr> </table>	貸倒引当金	5,047 千円	賞与引当金	1,972	退職給付引当金	2,609	損害賠償損失引当金	48,433	一括償却資産	12,422	投資有価証券評価損否認	89,349	未払事業税否認	279,606	のれん償却否認	6,977	前受収益	138,911	その他	8,821	繰延税金資産合計	594,150	流動資産—繰延税金資産	483,952千円	固定資産—繰延税金資産	110,197	<p>1 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">921,221 千円</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">4,651</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,513</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">4,797</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">2,497</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">6,225</td></tr> <tr><td>繰延消費税等</td><td style="text-align: right;">1,517</td></tr> <tr><td>未払給与</td><td style="text-align: right;">1,428</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">23,748</td></tr> <tr><td>損害補償損失引当金</td><td style="text-align: right;">147,334</td></tr> <tr><td>子会社株式評価損</td><td style="text-align: right;">198,517</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,117,478</td></tr> <tr><td>差入保証金</td><td style="text-align: right;">1,078,550</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">1,050,150</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">235,590</td></tr> <tr><td>未収還付事業税等</td><td style="text-align: right;">△167,170</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">503</td></tr> <tr><td>小計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4,628,555</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;">△4,603,752</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">24,803</td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">10,691千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">14,111</td></tr> </table>	繰越欠損金	921,221 千円	減価償却超過額	4,651	賞与引当金	1,513	退職給付引当金	4,797	一括償却資産	2,497	繰延資産償却超過額	6,225	繰延消費税等	1,517	未払給与	1,428	投資有価証券評価損	23,748	損害補償損失引当金	147,334	子会社株式評価損	198,517	貸倒引当金	1,117,478	差入保証金	1,078,550	商品評価損	1,050,150	前受収益	235,590	未収還付事業税等	△167,170	その他	503	小計	4,628,555	評価性引当金	△4,603,752	繰延税金資産合計	24,803	流動資産—繰延税金資産	10,691千円	固定資産—繰延税金資産	14,111
貸倒引当金	5,047 千円																																																																						
賞与引当金	1,972																																																																						
退職給付引当金	2,609																																																																						
損害賠償損失引当金	48,433																																																																						
一括償却資産	12,422																																																																						
投資有価証券評価損否認	89,349																																																																						
未払事業税否認	279,606																																																																						
のれん償却否認	6,977																																																																						
前受収益	138,911																																																																						
その他	8,821																																																																						
繰延税金資産合計	594,150																																																																						
流動資産—繰延税金資産	483,952千円																																																																						
固定資産—繰延税金資産	110,197																																																																						
繰越欠損金	921,221 千円																																																																						
減価償却超過額	4,651																																																																						
賞与引当金	1,513																																																																						
退職給付引当金	4,797																																																																						
一括償却資産	2,497																																																																						
繰延資産償却超過額	6,225																																																																						
繰延消費税等	1,517																																																																						
未払給与	1,428																																																																						
投資有価証券評価損	23,748																																																																						
損害補償損失引当金	147,334																																																																						
子会社株式評価損	198,517																																																																						
貸倒引当金	1,117,478																																																																						
差入保証金	1,078,550																																																																						
商品評価損	1,050,150																																																																						
前受収益	235,590																																																																						
未収還付事業税等	△167,170																																																																						
その他	503																																																																						
小計	4,628,555																																																																						
評価性引当金	△4,603,752																																																																						
繰延税金資産合計	24,803																																																																						
流動資産—繰延税金資産	10,691千円																																																																						
固定資産—繰延税金資産	14,111																																																																						
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7 %</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">0.4</td></tr> <tr><td>役員賞与</td><td style="text-align: right;">0.1</td></tr> <tr><td>交際費</td><td style="text-align: right;">0.0</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">1.1</td></tr> <tr><td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">42.3</td></tr> </table>	法定実効税率	40.7 %	(調整)		住民税均等割	0.4	役員賞与	0.1	交際費	0.0	その他	1.1	税効果会計適用後の法人税等の負担率	42.3	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>税引前当期純損失を計上したため、当該事項の記載を省略しております。</p>																																																								
法定実効税率	40.7 %																																																																						
(調整)																																																																							
住民税均等割	0.4																																																																						
役員賞与	0.1																																																																						
交際費	0.0																																																																						
その他	1.1																																																																						
税効果会計適用後の法人税等の負担率	42.3																																																																						

(訂正後)

前事業年度 (平成19年7月31日)	当事業年度 (平成20年7月31日)																																																																						
<p>1 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">5,047 千円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,972</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">2,609</td></tr> <tr><td>損害賠償損失引当金</td><td style="text-align: right;">48,433</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">12,422</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損否認</td><td style="text-align: right;">89,349</td></tr> <tr><td>未払事業税否認</td><td style="text-align: right;">279,606</td></tr> <tr><td>のれん償却否認</td><td style="text-align: right;">6,977</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">138,911</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">8,821</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;"><u>594,150</u></td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">483,952千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">110,197</td></tr> </table>	貸倒引当金	5,047 千円	賞与引当金	1,972	退職給付引当金	2,609	損害賠償損失引当金	48,433	一括償却資産	12,422	投資有価証券評価損否認	89,349	未払事業税否認	279,606	のれん償却否認	6,977	前受収益	138,911	その他	8,821	繰延税金資産合計	<u>594,150</u>	流動資産—繰延税金資産	483,952千円	固定資産—繰延税金資産	110,197	<p>1 繰延税金資産の発生的主要原因別の内訳 (繰延税金資産)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">921,221 千円</td></tr> <tr><td>減価償却超過額</td><td style="text-align: right;">4,651</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,513</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">4,797</td></tr> <tr><td>一括償却資産</td><td style="text-align: right;">2,497</td></tr> <tr><td>繰延資産償却超過額</td><td style="text-align: right;">6,225</td></tr> <tr><td>繰延消費税等</td><td style="text-align: right;">1,517</td></tr> <tr><td>未払給与</td><td style="text-align: right;">1,428</td></tr> <tr><td>投資有価証券評価損</td><td style="text-align: right;">23,748</td></tr> <tr><td>損害補償損失引当金</td><td style="text-align: right;">147,334</td></tr> <tr><td>子会社株式評価損</td><td style="text-align: right;">198,517</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,117,478</td></tr> <tr><td>差入保証金</td><td style="text-align: right;">1,078,550</td></tr> <tr><td>商品評価損</td><td style="text-align: right;">1,050,150</td></tr> <tr><td>前受収益</td><td style="text-align: right;">235,590</td></tr> <tr><td>未収還付事業税等</td><td style="text-align: right;">△167,170</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">503</td></tr> <tr><td>小計</td><td style="text-align: right;">4,628,555</td></tr> <tr><td>評価性引当金</td><td style="text-align: right;"><u>△4,628,555</u></td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;"><u>—</u></td></tr> </table> <p>繰延税金資産は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>流動資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">—千円</td></tr> <tr><td>固定資産—繰延税金資産</td><td style="text-align: right;">—</td></tr> </table>	繰越欠損金	921,221 千円	減価償却超過額	4,651	賞与引当金	1,513	退職給付引当金	4,797	一括償却資産	2,497	繰延資産償却超過額	6,225	繰延消費税等	1,517	未払給与	1,428	投資有価証券評価損	23,748	損害補償損失引当金	147,334	子会社株式評価損	198,517	貸倒引当金	1,117,478	差入保証金	1,078,550	商品評価損	1,050,150	前受収益	235,590	未収還付事業税等	△167,170	その他	503	小計	4,628,555	評価性引当金	<u>△4,628,555</u>	繰延税金資産合計	<u>—</u>	流動資産—繰延税金資産	—千円	固定資産—繰延税金資産	—
貸倒引当金	5,047 千円																																																																						
賞与引当金	1,972																																																																						
退職給付引当金	2,609																																																																						
損害賠償損失引当金	48,433																																																																						
一括償却資産	12,422																																																																						
投資有価証券評価損否認	89,349																																																																						
未払事業税否認	279,606																																																																						
のれん償却否認	6,977																																																																						
前受収益	138,911																																																																						
その他	8,821																																																																						
繰延税金資産合計	<u>594,150</u>																																																																						
流動資産—繰延税金資産	483,952千円																																																																						
固定資産—繰延税金資産	110,197																																																																						
繰越欠損金	921,221 千円																																																																						
減価償却超過額	4,651																																																																						
賞与引当金	1,513																																																																						
退職給付引当金	4,797																																																																						
一括償却資産	2,497																																																																						
繰延資産償却超過額	6,225																																																																						
繰延消費税等	1,517																																																																						
未払給与	1,428																																																																						
投資有価証券評価損	23,748																																																																						
損害補償損失引当金	147,334																																																																						
子会社株式評価損	198,517																																																																						
貸倒引当金	1,117,478																																																																						
差入保証金	1,078,550																																																																						
商品評価損	1,050,150																																																																						
前受収益	235,590																																																																						
未収還付事業税等	△167,170																																																																						
その他	503																																																																						
小計	4,628,555																																																																						
評価性引当金	<u>△4,628,555</u>																																																																						
繰延税金資産合計	<u>—</u>																																																																						
流動資産—繰延税金資産	—千円																																																																						
固定資産—繰延税金資産	—																																																																						
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7 %</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">0.4</td></tr> <tr><td>役員賞与</td><td style="text-align: right;">0.1</td></tr> <tr><td>交際費</td><td style="text-align: right;">0.0</td></tr> <tr><td>過年度損益修正</td><td style="text-align: right;">7.7</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">1.1</td></tr> <tr><td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right;"><u>50.0</u></td></tr> </table>	法定実効税率	40.7 %	(調整)		住民税均等割	0.4	役員賞与	0.1	交際費	0.0	過年度損益修正	7.7	その他	1.1	税効果会計適用後の法人税等の負担率	<u>50.0</u>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>税引前当期純損失を計上したため、当該事項の記載を省略しております。</p>																																																						
法定実効税率	40.7 %																																																																						
(調整)																																																																							
住民税均等割	0.4																																																																						
役員賞与	0.1																																																																						
交際費	0.0																																																																						
過年度損益修正	7.7																																																																						
その他	1.1																																																																						
税効果会計適用後の法人税等の負担率	<u>50.0</u>																																																																						

(1株当たり情報)  
(訂正前)

項目	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)								
	1株当たり純資産額	4,549円29銭	5,560円01銭							
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)	1,951円50銭	△2,488円28銭								
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,945円44銭	1株当たり当期純損失が計上されているため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については記載しておりません。								
<p>当社は、平成18年8月1日付で1株を5株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">前事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産額</td> <td>3,150円42銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益</td> <td>1,132円68銭</td> </tr> <tr> <td>潜在株式調整後 1株当たり当期純利益</td> <td>1,120円30銭</td> </tr> </tbody> </table>			前事業年度		1株当たり純資産額	3,150円42銭	1株当たり当期純利益	1,132円68銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,120円30銭
前事業年度										
1株当たり純資産額	3,150円42銭									
1株当たり当期純利益	1,132円68銭									
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,120円30銭									

(注) 算定上の基礎

① 1株当たり純資産額

	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	15,734,159	23,451,215
普通株式に係る純資産額(千円)	15,734,159	23,451,215
貸借対照表の純資産の部の合計額と1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式に係る事業年度末の純資産額との差額(千円)	—	—
普通株式の発行済株式数(株)	3,458,595	4,217,839
普通株式の自己株式数(株)	—	—
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	3,458,595	4,217,839

② 1株当たり当期純利益及び1株当たり当期純損失並びに潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
損益計算書上の当期純利益又は当期純損失(△) (千円)	6,745,622	△10,354,471
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	6,745,622	△10,354,471
普通株式の期中平均株式数(株)	3,456,631	4,161,293
潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に 用いられた普通株式増加数(株)(うち新株予約権)	10,774 (10,774)	— ( —)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期 純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要	—	—

(訂正後)

項目	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)								
	1株当たり純資産額	4,028円31銭	1,407円67銭							
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失(△)	1,430円22銭	△6,264円03銭								
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,425円78銭	1株当たり当期純損失が計上されているため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については記載しておりません。								
<p>当社は、平成18年8月1日付で1株を5株に分割いたしました。</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報については、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">前事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産額</td> <td>3,150円42銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益</td> <td>1,132円68銭</td> </tr> <tr> <td>潜在株式調整後 1株当たり当期純利益</td> <td>1,120円30銭</td> </tr> </tbody> </table>			前事業年度		1株当たり純資産額	3,150円42銭	1株当たり当期純利益	1,132円68銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,120円30銭
前事業年度										
1株当たり純資産額	3,150円42銭									
1株当たり当期純利益	1,132円68銭									
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	1,120円30銭									

(注) 算定上の基礎

## ① 1株当たり純資産額

	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	13,932,289	5,937,339
普通株式に係る純資産額(千円)	13,932,289	5,937,339
貸借対照表の純資産の部の合計額と1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式に係る事業年度末の純資産額との差額(千円)	—	—
普通株式の発行済株式数(株)	3,458,595	4,217,839
普通株式の自己株式数(株)	—	—
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	3,458,595	4,217,839

② 1株当たり当期純利益及び1株当たり当期純損失並びに潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前事業年度 (自 平成18年8月1日 至 平成19年7月31日)	当事業年度 (自 平成19年8月1日 至 平成20年7月31日)
損益計算書上の当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	4,943,752	△26,066,477
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	4,943,752	△26,066,477
普通株式の期中平均株式数(株)	3,456,631	4,161,293
潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に	10,774	—
用いられた普通株式増加数(株)(うち新株予約権)	(10,774)	( —)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要	—	—