



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 9 月 27 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

子会社における信託受益権の売却、借入金の返済および子会社の異動に関する
 お知らせ

当社の子会社である合同会社 TSM147 は、本日以下の信託受益権を売却いたしましたのでお知らせいたします。また、子会社の異動が予定されますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都中央区所在の信託受益権の売却について

(1) 売却の概要

当社の子会社である合同会社 TSM147 は本日、平成 30 年 3 月 29 日付「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」でお知らせしている以下の信託受益権を東京都所在の法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	土地	—	251.98

(2) 売却先および取引の概要

上記信託受益権の売却先および売却価格につきましては、当該信託受益権の売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。上記信託受益権の売却価格は当社の平成 30 年 7 月期の連結売上高 (109 億 40 百万円) の 10%以上の金額となります。

2. 借入金の返済について

合同会社 TSM147 は、平成 30 年 3 月 29 日付「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」で発表しているとおり国内法人から 99 億 90 百万円借り入れておりますが、上記信託受益権の売却に伴い、本借入金を全額返済いたしました。

(ご参考) 本日の返済による連結業績の借入金、社債等の状況 (債務圧縮の状況)

(単位：百万円)

科目	平成30年7月期の状況	本日の返済による減少	返済後の状況
短期借入金	16,076	△9,990	6,086
1年内返済予定の長期借入金	4,347	—	4,347
社債	4,840	—	4,840
長期借入金	233	—	233

3. 子会社の異動

上記の信託受益権の売却に伴い、当社子会社の合同会社TSM147は平成30年12月末に解散を予定しており、その時点で連結子会社から外れる予定です。

異動する子会社の概要は次のとおりです。

- (1) 名称 合同会社TSM147
- (2) 所在地 東京都港区元赤坂一丁目1番7号
- (3) 営業者 合同会社TSM147
- (4) 営業者の代表者 代表社員 一般社団法人TSM147 職務執行者 野坂照光
- (5) 設立年月日 平成30年1月26日
- (6) 事業の内容 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等
- (7) 当社の出資総額 49億55百万円
- (8) 匿名組合出資者 ① 東京都新宿区新宿三丁目1番24号
株式会社アルデプロ
代表取締役社長 椎塚裕一
他1社
- (9) 決算期 12月31日
- (10) 出資比率 株式会社アルデプロ 99.8%
- (11) 平成30年1月26日設立のため、最近事業年度の業績はありません。

(注1)他の匿名組合出資者からの要請により、概要の一部を省略しております。

4. 今後の見通しについて

上記の信託受益権の売却は平成31年7月期の業績に計上されます。なお、平成31年7月期の連結業績予想につきましては精査中であり、決定次第お知らせいたします。

当社は、当該信託受益権の売却を含めて財務基盤の安定、業績向上に向けて邁進してまいります。

以上