



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成30年6月8日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

## (開示事項の経過) 持株会社体制への移行に伴う子会社の取得に係る基本合意の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、持株会社体制への移行に伴い合同会社甲州マネジメントの出資持分の全てを取得することについて基本合意を取り交わすことを決議し、本日締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 出資持分取得の理由

当社は、平成30年5月15日付「持株会社体制への移行検討に関するお知らせ」で公表いたしましたとおり、平成30年10月下旬開催予定の当社定時株主総会での承認を経て、持株会社体制への移行を正式に決定する予定で、不動産事業単独での事業活動から、新たに当社グループが保有する販売用不動産や今後取得する物件を活用した民泊事業、フィンテックの分野および太陽光・バイオマス発電等の再生可能エネルギー事業への参入を検討しております。

これを受け、当社は、本日、上記に向けた体制構築の一環として再生可能エネルギー事業への参入に向けて、すでに経済産業省から再生可能エネルギー発電設備の認定を取得している合同会社甲州マネジメント（以下、「甲州マネジメント」といいます。）の出資持分の全てを株式会社ドラゴンパワーから取得することにつき基本合意を取り交わすことを決議し、本日締結いたしました。

甲州マネジメントは、発電出力約20万KWの上記認定設備について、FIT制度（固定価格買取制度）に基づき、価格1KWh当たり36円で20年間全量買取として電力会社との間で電力供給契約を締結しております。なお、今後設備を設置するため売電実績はありません。また、それに伴う事業用地の一部としてすでに110haの用地を確保しております。

(注) 甲州マネジメントは国内法人から平成30年3月2日付で権利を譲り受けており、経済産業省へ事業者変更の際しての確認書を提出し、電力会社に電力供給契約に関する契約上の地位の移転について届け出ております。なお、守秘義務契約により、国内法人名は非開示とさせていただきます。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	合同会社甲州マネジメント	
(2) 所 在 地	東京都日野市大字上田 339 番地の 5	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人甲州マネジメント 職務執行者 七森孝之	
(4) 事 業 内 容	再生可能エネルギー発電システムによる発電及び電力の供給・販売、再生可能エネルギー発電システム及びその設備に関するコンサルティング、太陽光発電システム及びその設備の企画・開発・製造・販売・保守及びメンテナンス等	
(5) 資 本 金	10 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 29 年 7 月 13 日	
(7) 主要な出資持分保有者及び持分比率	株式会社ドラゴンパワー 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態	6 月決算で平成 29 年 7 月 13 日設立のため、平成 30 年 6 月期決算は現時点では確定していません。確定次第開示する予定です。	

## 3. 出資持分取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ドラゴンパワー	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区円山町 5 番 4 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 秋元竜弥	
(4) 事 業 内 容	有価証券の保有、運用、管理、売買	
(5) 資 本 金	300 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 19 年 12 月 4 日	
(7) 純 資 産	△94 百万円(平成 29 年 3 月期)	
(8) 総 資 産	5,665 百万円(平成 29 年 3 月期)	
(9) 大株主及び持株比率	秋元竜弥 100%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社普通株式を 57,142,800 株（議決権比率 16.74%）保有しております。当該会社の支配株主である秋元竜弥は、当社の普通株式 99,049,524 株（議決権比率 29.02%）、A 種優先株式 2,674 株（議決権なし）、E 種優先株式 138,822 株（議決権比率 4.07%）を保有しております。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には特筆すべき人的関係は

		ありません。当該会社の支配株主である秋元竜弥は当社の会長であります。
	取引関係	当社は当該会社に対して、38億円の債務を負っています。なお、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	関連当事者に該当します。

#### 4. 取得価額及び取得前後の所有持分の状況

当社は、甲州マネジメントの出資持分を現在所有しておらず、出資持分のすべてを取得する予定です。なお、取得価額は未定であり、今後、デューデリジェンスおよび協議を経て決定次第お知らせいたします。

#### 5. 日程

- (1) 平成30年6月8日                      基本合意締結
- (2) 平成30年9月（予定）              売買契約締結・決済

#### 6. 今後の見通し

平成30年7月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上