



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 9 月 29 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証二部)  
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
 (TEL 03-5367-2001)

## 販売用不動産の一部売却および売却決済日の延期に関するお知らせ

平成 29 年 7 月 31 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表した全国に所在する 105 件の収益レジデンスの売却契約について、本日 105 件のうち 14 件の売却決済を行いました。平成 29 年 9 月 27 日付「販売用不動産の一部売却に関するお知らせ」で発表している売却済みの 10 件と合わせて本日までに 24 件の売却決済が行われました。残りの 81 件につきましては、売却先と協議した結果平成 29 年 10 月末日まで延期することといたしました。

### 記

#### 1. 全国 105 件のうちの 14 件の売却決済について

##### (1) 売却物件の概要

平成 29 年 7 月 31 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表した全国に所在する 105 件の収益レジデンスのうち 14 件の売却決済を本日行いました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 14 件	収益レジデンス	2,169.34	2,307.09

(注) 総床面積、地積は合計数値です。

##### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

売却決済しました 24 件の合計売却価格は、平成 29 年 7 月期の連結売上高 (77 億円) の 10%を超える金額になります。

#### 2. 売却決済予定の延期について

売却先から、対象物件数が多数にのぼり金融機関からの資金調達が今月末までに調わなかったため、売却決済日を平成 29 年 10 月末日まで延期してほしいとの申し出を受け、当社は承諾いたしました。

なお、この 81 件にかかる仕入については、仕入先と仕入決済日を平成 29 年 9 月末日か

ら平成 29 年 10 月末日まで延長することについて合意しております。

### 3. 今後の見通し

上記 1. により売却決済された売上高につきましては今期（平成 30 年 7 月期）の業績に計上されます。今期の業績予想につきましては平成 29 年 9 月 14 日に発表した「平成 29 年 7 月期決算短信」に記載のとおり、合理的に予測可能となった時点で公表いたします。

以上