



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 7 月 29 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 保坂光二  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 常務取締役 久保玲士  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産を売却いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の売却について

##### (1) 東京都台東区所在の売却物件の概要

平成 27 年 4 月 13 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」および平成 27 年 6 月 11 日付「販売用不動産の売却決済予定日の延期に関するお知らせ」でお知らせいたしました 2 件の販売用不動産のうち、以下の販売用不動産を本日東京都所在の法人へ売却いたしました。なお、売却決済予定日を平成 27 年 7 月 31 日までとしておりましたが、買主との合意により本日の売却となりました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都台東区	収益ビル	1,560.26	259.14

##### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

また、平成 27 年 4 月 13 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にて発表した 2 物件合計の売却価格は当社の平成 26 年 7 月期連結売上高 (104 億円) の 10%以上の金額ですが、上記 (1) の東京都台東区所在の物件の売却価格は平成 26 年 7 月期連結売上高の 10%未満であります。

#### 2. 今後の見通しについて

本件による売上は平成 27 年 7 月期業績予想に織り込み済みであります。

以上